

АГРОПЛОД АД - Ресен

Финансиски извештаи за годината
завршена на 31 Декември 2016 и
Извештај на независниот ревизор

Скопје, Јуни 2017 година

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор до акционерите на АГРОПЛОД АД - Ресен	
Одговорност на раководството	6
Финансиски извештаи	
Извештај за финансиската состојба	7
Извештај за сеопфатната добивка	8
Извештај за промените во главнината	9
Извештај за паричните текови	10
Белешки кон Финансиските извештаи	11-28

Прилози

Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето на Друштвото согласно Законот за трговските друштва

Годишна сметка:

 Биланс на состојбата (Извештај за финансиската состојба)

 Биланс на успех (Извештај за добивка или загуба)

 Извештај за останата сеопфатна добивка

Годишен извештај за работењето на Друштвото

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АГРОПЛОД АД - Ресен

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на АГРОПЛОД АД - Ресен (Натаму: Друштвото) коишто го вклучуваат Извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 Декември 2016 година, како и на соодветниот Извештај за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за паричните текови за годината која што завршува на соодветниот датум и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на менаџментот за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија и интерната контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со ревизорските стандарди кои се во примена во Република Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АГРОПЛОД АД - Ресен (продолжува)**

Основа за мислење со резерва

- Како што е наведено во Белешка 6 кон финансиските извештаи, Друштвото има евидентирано вложувања расположливи за продажба во износ од 2.871 илјади денари. Друштвото извршило погрешно мерење на објективната вредност на овие вложувања расположливи за продажба што не е во согласност со барањата на Меѓународниот сметководствен стандард 39 - Финансиски инструменти: признавање и мерење што е прифатен и објавен во Република Македонија Доколку се направи точна проценка на објективната вредност на овие вложувања расположливи за продажба, според нивната пазарна цена на Македонската Берза на датумот на извештајот на финансиска состојба, на дел од вложувањата расположливи за продажба треба да се зголеми вредноста во износ од 473 илјади денари, со што би се зголемиле средствата како и резервите од вреднување на вложувањата расположливи за продажба.
- Како што е наведено во Белешка 8 кон Финансиските извештаи, во рамки на побарувањата од купувачите во земјата во износ од 7.948 илјади денари, Друштвото има евидентирано утужени побарувања во износ од 1.780 илјади денари кои се постари од 3 години. Друштвото не извршило исправка на вредноста на овие побарувања односно нема признаено загуба поради обезвреднување на сомнителните и спорни побарувања кон купувачи, иако се водат судски спорови и постои значајна неизвесност за наплата на истите во нареден период. За остатокот од евидентираните побарувања од купувачи во земјата во износ од 6.168 илјади денари со примена на стандардни ревизорски процедури ние не бевме во можност да стекнеме разумно уверување во однос на евидентираниот износ на побарувања со состојба на 31.12.2016 година.
- Како што е наведено во Белешки 14 и 23 кон финансиските извештаи, Друштвото има евидентирано обврски кон ИТЦ Македонија во износ од 29.368 илјади денари од кои 11.983 илјади денари е главен долг и 17.385 илјади денари камата по судски спор кој е во постапка на извршување по извршна исправа Тс. бр.172/10. Ние не бевме во состојба да стекнеме разумно уверување во однос на евидентираната вредност на обврските по камата во износ од 17.385 илјади денари со состојба на 31.12.2016 година.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АГРОПЛОД АД - Ресен (продолжува)*****Мислење со резерва***

Освен за можните ефекти од прашањата на кои се укажува во пасусот Основа за мислење со резерва, Финансиските извештаи даваат вистинска и објективна слика на финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 Декември 2016 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите паричните текови за годината што завршува на 31 Декември 2016 во согласност со прифатените сметководствени стандарди во Република Македонија.

Најласување на прашање

Без да го квалификуваме нашето мислење обрнуваме внимание на белешката 25 каде што се пресметани коефициентите на ликвидност кои укажуваат на тоа дека друштвото се соочува со значително нарушена ликвидност во работењето.

Извештај за други правни и регулативни барања

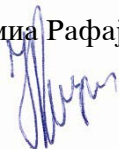
Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2016 година во согласност со член 384 од Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да известиме за конзистентноста на Годишниот извештај, со историските финансиски податоци објавени во Годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото со состојба на и за годината којашто завршува 31 Декември 2016 година, во согласност со МРС 720, како и во согласност со барањата на член 34 став 1 точка (д) од Законот за ревизија.

Историските финансиски податоци изнесени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината којашто завршува на 31 Декември 2016 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи

Скопје, 27 Јуни 2017 година

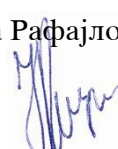
Овластен ревизор

Јасмина Рафајловска



Директор

Јасмина Рафајловска



ОДГОВОРНОСТ НА РАКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Друштвото го води своето сметководство во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија и во согласност со законските прописи. Приложените Финансиски извештаи се ревидирани за 2015 година со цел да се обезбеди нивна споредливост со Финансиските извештаи за 2016 година. Финансиските извештаи вклучуваат одредени износи кои се базираат на најдобрите можни проценки и оценки на датумот на составувањето на Извештајот.

Независниот ревизор, Рафајловски Ревизија ДОО - Скопје, беше ангажиран да изврши ревизија на овие Финансиски извештаи и неговиот Извештај е даден на страниците 3, 4 и 5.



Томе Петковски
Генерален извршен директор
на АГРОЛОД АД - Ресен

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

на 31 Декември 2016 и 2015
(во 000 Денари)

	Белешка	31 Декември 2016	31 Декември 2015
А СРЕДСТВА			
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА			
Нематеријални и материјални средства	4	288.719	271.968
Биолошки средства	5	46.886	25.132
Финансиски вложувања	6	11.423	11.015
<i>Вкупно нетековни средства</i>		<u>347.028</u>	<u>308.115</u>
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА			
Залихи	7	4.833	16.142
Побарувања од купувачи	8	8.177	8.598
Финансиски вложувања-краткорочни	9	17.954	-
Други краткорочни побарувања	10	754	1.972
Парични средства	11	12	3.579
АВР		88	473
<i>Вкупно тековни средства</i>		<u>31.818</u>	<u>30.764</u>
ВКУПНО СРЕДСТВА		<u>378.846</u>	<u>338.879</u>
Б ГЛАВНИНА			
Основна главнина	12	657.907	657.907
Ревалоризациони резерви-корекции		(248.703)	(249.111)
Законски и други резерви		172.716	172.716
Акумулирана загуба		(304.845)	(307.358)
<i>Вкупно главнина</i>		<u>277.075</u>	<u>274.154</u>
В ОБВРСКИ			
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ			
Долгорочни обврски	13	47.820	977
<i>Вкупно нетековни обврски</i>		<u>47.820</u>	<u>977</u>
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ			
Краткорочни обврски спрема добавувачи	14	34.815	51.477
Други краткорочни обврски	15	17.409	12.171
ПВР		1.727	100
<i>Вкупно тековни обврски</i>		<u>53.951</u>	<u>63.748</u>
ВКУПНО ОБВРСКИ		<u>101.771</u>	<u>64.725</u>
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		<u>378.846</u>	<u>338.879</u>

Белешките кон Финансиските извештаи се интегриран дел од
Финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

Одборот на директори на ден 14.03.2017 година ги одобрил овие финансиски извештаи, а
во нивно име се потпишани од:



Генерален извршен директор
Томе Петковски

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА
на 31 Декември 2016 и 2015
 (во 000 Денари)

	Беле шка	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Приходи од продажба	16	25.805	20.523
Останати приходи	17	19.501	28.827
Промена на вредност на залихи		(10.820)	8.237
Трошоци за сировини и материјали и набавна вредност	18	(8.098)	(7.460)
Трошоци на вработените	19	(5.970)	(5.562)
Амортизација	4	(8.936)	(8.475)
Други оперативни трошоци	20	(8.087)	(14.408)
Нето расходи/приходи од финансирање	21	(520)	(3.504)
Добивка/Загуба пред оданочување		2.875	18.178
Расход за данок на добивка	22	(362)	(970)
Добивка/Загуба за годината од континуирано работење		2.513	17.208
Загуба за годината од прекинато работење		-	-
ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ФИНАНСИСКАТА ГОДИНА		2.513	17.208
Остатокот сеофатна добивка(загуба)			
Промени во објективна вредност на финансиски средства расположливи за продажба		408	452
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ФИНАНСИСКАТА ГОДИНА		2.921	17.660

*Белешките кон Финансиските извештаи се интегрален дел од
Финансиските извештаи*



Генерален извршен директор
Томе Петковски

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА за годината завршена на 31 Декември 2016 и 2015

(во 000 Денари)

2016	Основна главнина	Ревалоризацион и резерви (корекција)	Резерви за финансиски средства распожливи за продажба	Законски и други резерви	Акумули- рана загуба	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2016	657.907	(249.091)	(20)	172.716	(307.358)	274.154
Сеопфатна добивка/загуба						
Добивка за 2016 година	-	-	-	-	2.513	2.513
Останата сеопфатна добивка за 2016	-	-	408	-	-	408
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	408	-	2.513	2.921
Состојба на 31 Декември 2016 година	657.907	(249.091)	388	172.716	(304.845)	277.075
2015	Основна главнина	Ревалоризацион и резерви (корекција)	Резерви за финансиски средства распожливи за продажба	Законски и други резерви	Акумули- рана загуба	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2015	657.907	(249.091)	(472)	172.716	(334.871)	246.189
Исправка на почетна состојба	-	-	-	-	10.305	10.305
Почетна состојба по исправка	657.907	(249.091)	(472)	-	(324.566)	256.494
Сеопфатна добивка/загуба						
Добивка за 2015 година	-	-	-	-	17.208	17.208
Останата сеопфатна добивка за 2015	-	-	452	-	-	452
Вкупна сеопфатна добивка			452		17.208	17.660
Состојба на 31 Декември 2015 година	657.907	(249.091)	(20)	172.716	(307.358)	274.154

*Белешките кон Финансиските извештаи се интегрален дел од
Финансиските извештаи*

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 Декември 2016 и 2015
(во 000 Денари)

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Готовински тек од оперативни активности		
Загуба/добивка пред оданочување	2.875	18.178
<i>Корежирано за</i>		
Амортизација	8.936	8.475
Залихи	11.309	(8.579)
Побарувања од купувачи	373	(1.891)
Останати побарувања и АВР	1.651	(1.048)
Обврски спрема добавувачи	(16.640)	(69.778)
Долгорочни обврски спрема добавувачи	46.844	
Останати обврски и ПВР	6.503	(61.999)
<i>Нејто гојовина од оперативни активности</i>	61.851	(116.642)
Готовински тек од инвестициони активности		
Набавка и продажба на материјални и нематеријални и биолошки средства	(47.537)	(26.720)
Примени дивиденди	73	9.334
Вложувања во фондови	(17.954)	-
Продаден удел	-	153.440
<i>Нејто гојовина од инвестициони активности</i>	(65.418)	136.054
Готовински тек од финансиски активности		
Обврски за краткорочни заеми/кредити	-	(22.612)
<i>Нејто гојовина од финансиски активности</i>	-	(22.612)
Нето зголемување (намалување) на пари и парични еквиваленти	(3.567)	(3.200)
Пари и парични еквиваленти на почетокот на пресметковниот период	3.579	6.779
Пари и парични еквиваленти на крајот на пресметковниот период	12	3.579

Белешките кон Финансиските извештаи се интегрален дел од Финансиските извештаи

1. ОПШТА ИНФОРМАЦИЈА ЗА ДРУШТВОТО

Друштвото АГРОПЛОД АД - Ресен за производство, преработка и промет увоз - извоз (натаму: Друштвото) е акционерско друштво заведено во Трговскиот Регистар при Централниот Регистар на Република Македонија со единствен матичен број на субјектот 4002024.

Седиште на Друштвото е на улица 29 Ноември број 6 Ресен.

Приоритетна дејност на Друштвото е 66.19- Останати помошни дејности кај финансиските услуги освен осигурување и пензиски фондови.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2016 година е: 95,50% - обични акции и 4,50% - приоритетни акции. Акционерската главнина на Друштвото се состои од 20.079 обични акции и 946 приоритетни акции на Фондот за ПИОМ.

Просечниот број на вработени во 2016 година изнесува 22 лица (2015: 18 лица).

2. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1 Основа за подготовка

Друштвото ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува финансиските извештаи во согласност со Законот за трговските друштва на Република Македонија ("Службен весник на РМ", број 28/04...61/16) и прифатените сметководствени стандарди во Република Македонија кои се објавени во Правилникот за водење на сметководството ("Службен весник на РМ", број 159/09 и 164/10).

Финансиските извештаи се подготвени според моделот на набавна вредност, како основа за мерење, освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти), доколку постојат, кои се мерат по објективната вредност. Во финансиските извештаи извршени се рекласификации на одредени позиции согласно барањата на МСС 1 - Презентирање на финансиските извештаи.

Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги примени сметководствените политики обелоденети подолу, а кои се во согласност со сметководствената и даночната регулатива во Република Македонија.

Веројатноста е поткрепена со фактот дека Друштвото ќе продолжи да работи во иднина.

Овие финансиски извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2016 и 2015 година. Денарот претставува функционална и известувачка валута во Република Македонија. Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото, како и во останатите придружни белешки кон финансиските извештаи се прикажани во македонски денари (МКД), освен ако не е поинаку наведено. Онаму каде што е неопходно, презентацијата на споредбените податоци е прилагодена согласно промените во презентацијата во тековната година. Приложените финансиски извештаи претставуваат единечни финансиски извештаи на Друштвото.

2.2 Користени проценки

При подготвување на Финансиските извештаи Друштвото применува сметководствени проценки за ставките кои не можат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања засновани на информации кои се последно расположливи. Во текот на работењето одредени проценки можат да се ревидираат како резултат на промена на околностите врз основа на која биле засновани, промени во случувањата или нови информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на недвижностите постројките и опремата, обезвреднување на недвижностите постројките и опремата, исправка на вредноста на побарувањата односно утврдување на објективната вредност на побарувањата, вредносно усогласување (исправките) на залихите за да се сведат на нивната нето реализациона вредност и слично.

2.3 Странски валути

Искажувањето на трансакциите изразени во странски валути се врши според девизниот курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските изразени во странска валута се искажуваат во денари по средниот курс на НБРМ на последниот ден од пресметковниот период. Сите добивки и загуби кои произлегуваат од курсните разлики опфатени се во Извештајот за сеопфатната добивка како приходи или расходи од финансирањето за пресметковниот период.

2.4 Девизни курсеви

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за искажување на ставките од Извештајот за финансиската состојба се следниве:

Валута	31 Декември 2016		31 Декември 2015	
1 EUR	61.4812	Денари	61.5947	Денари
1 USD	58.3258	Денари	56.3744	Денари

2.5 Споредбени показатели

Финансиските извештаи за 2015 година се ревидирани, со што се овозможени споредбени показатели со финансиските извештаи за 2016 година.

3. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение е изнесено резиме на значајните сметководствени политики кои беа применети при изготвувањето на Финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 Декември 2016.

3.1 Материјални средства

3.1.1. Почейно вреднување

Материјалните средства (земјиштето, градежните објекти, постројките и опремата) почетно се вреднуваат по набавна вредност намалена за вкупниот износ на амортизација и вкупниот износ на загуба поради обезвреднување.

3.1.2. Последователни издатоци

Издатоците напавени за замена на дел од материјалните средства се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се веројатни идните економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како расход во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот на настанување.

3.1.3. Амортизација

Амортизацијата се пресметува по пропорционална метода со примена на пропишани стапки определени за намалување на вредноста на материјалните средства до нивната преостаната вредност. Изградените материјални средства се амортизираат од моментот кога се даваат на користење. Амортизација не се пресметува на земјиштето и инвестициите во тек.

Во продолжение се дадени годишни стапки за амортизација на материјалните средства, применети на некои позначајни ставки:

Градежните објекти	1% до 7%
Опрема	5% до 20%
Компјутери	20%
Мебел	16%
Моторни возила	16% до 25%

3.2 Биолошки средства

Биолошките средства се состојат од повеќегодишни насади. Повеќегодишните насади (овошни насади) почетно се вреднуваат по набавна вредност намалена за вкупниот износ на амортизација и вкупниот износ на загуба поради обезвреднување.

3.2.1. Амортизација на повеќегодишни насади

Амортизација на повеќегодишните насади се пресметува по праволиниска метода со примена на пропишани стапки определени за намалување на вредноста на повеќегодишните насади до нивната преостаната вредност. На повеќегодишните насади не им се пресметува амортизација се до нивното ставање во употреба.

Годишните стапки на амортизација се:

Повеќегодишни насади	5%
----------------------	----

3.3 Залихи

Залихиите Друштвото ги вреднува по набавна цена која вклучува фактурната вредност и зависните трошоци на набавка. Во Извештајот за финансиската состојба залихите се искажуваат по набавната цена или нето реализациона вредност во зависност која е пониска. Намалувањето на вредноста на залихите се спроведува на товар на расходите во периодот.

Трошењето на залихиите, се евидентираат користејќи го методот на пондерирани просечни цени.

Цените на производите не се лимитирани, Друштвото ги одредува слободно зависно од побарувачката и понудата на пазарот.

Залихиите на ситен инвентар и авиоџуми при нивно ставање во употреба се отпишуваат 100%.

3.4 Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачиите и останатите побарувања се водат според номиналната вредност намалена за исправката на вредноста на побарувањата кои се сметаат за ненаплативи.

Ненаплативите побарувања, како и побарувањата од каматите што произлегуваат од нив, се базираат на проценката на менаџментот за можноста за нивна наплата.

3.5 Краткорочни вложувања

Краткорочните вложувања се состојат од депозити кај финансиски институции и други пласмани кај банки. Исправката на вредноста се базира на проценката на менаџментот врз основа на соодветни фактори.

3.6 Долгорочни вложувања

Долгорочните вложувања вклучуваат вложувања во удели во придружни друштва во земјата, вложувања во удели во поврзани друштва во странство и вложувања во финансиски средства расположливи за продажба (акции во банки и други друштва). Долгорочните вложувања почетно се признаваат по набавна вредност, вклучувајќи ги и трошоците за трансакцијата.

Вложувањата во финансиски средства расположливи за продажба последователно се евидентираат по нивната објективна вредност, според последната пазарна цена на датумот на Извештајот за финансиската состојба доколку има активен пазар. За оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според набавна вредност намалена за загуба поради обезвреднување.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на финансиските средства расположливи за продажба се признаваат во капиталот. Кога вложувањата во финансиските средства расположливи за продажба се продаваат или се оштетени, акумулираната корекција на објективната вредност признаена во капиталот се вклучува во Извештајот за сеопфатна добивка како добивка односно загуба од вложувања.

3.7 Приоритетни акции

Фондот за пензиско и инвалидско осигурување поседува 946 приоритетни акции, односно 4,50% од вкупниот број издадени акции. Приоритетните акции се конвертибилни. Доколку Фондот ги продаде, тие стануваат обични акции.

3.8 Дивиденди

Дивидендиите се признаваат како обврски во пресметковниот период кога се објавени.

3.9 Пари и парични еквиваленти

Париите и паричниите еквиваленти вклучуваат пари на сметки во банки, во благајна, и високо ликвидни вложувања кои брзо можат да се претворат во пари.

3.10 Обврски за кредити и други позајмици

Главните извори на кредити се банки од земјата.

Сите кредити изразени во странска валута се искажани во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот под кој се изготвува Билансот на состојбата.

3.11 Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се евидентираат според фактурирана вредност.

3.12 Обврски за даноци

Даноките се пресметуваат и се плаќаат согласно законските прописи во Република Македонија. Данокот на добивка се пресметува по стапка од 10%. Данокот на добивка се утврдува на разликата меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемени за непризнатите расходи и намалени за износите на кои во претходните даночни периоди е платен данок и други даночни ослободувања со кои се намалува даночната основа.

3.13 Приходи од продажба

Приходите од продажба на производи се признава кога значителни ризици и користи од сопственоста се пренесени на купувачот и не постојат значајни неизвесности за наплатата и можно враќање на производите. Приходите од извршените услуги се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка до степен на завршеност на услугите на денот на известување. Степен на завршеност се определува според евиденцијата за извршената работа.

Приходите од продажба на производи и стоки ја опфаќаат нивната фактурирана вредност.

3.14 Приходи од закупнина

Приходите од закупнина се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка само за соодветниот пресметковен период.

3.15 Расходи

Признавањето на расходите се врши врз основа на следниве критериуми:

- а) расходите имаат за последица да ги намалат средствата или зголемат обврските при што е можно и однапред да се пресметаат;
- б) расходите имаат директна поврзаност помеѓу настанувањето на трошоците и одредените видови на приходи;
- в) кога се очекува пристигнување на приходи во следниот пресметковен период тогаш признавањето на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на истите во пресметковниот период;
- г) расходот веднаш се признава во пресметковниот период како трошок кога не остварува идна економска корист, а нема ниту услови да се признае како средство во Извештајот за финансиската состојба;
- д) расходот веднаш се признава во пресметковниот период тогаш кога настанала обврската, а нема услови да се признае како средство во Извештајот за финансиската состојба.

3.16 Приходи и расходи од финансирање

Приходиите и расходите од финансирање ги вклучуваат приходите и расходите од камати, курсни разлики и дивиденди.

Приходите од камата се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка кога доспеваат за наплата.

Приходот од дивиденда се евидентира кога е објавена дивидендата.

Каматите и другите трошоци се признаваат како расход во периодот во кој настануваат.

4. НЕМАТЕРИЈАЛНИ И МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Нематеријалните и материјалните средства се состојат од следното (во 000 денари):

2016	Нематери- јални средства	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други средства	Инвестиции во тек	ВКУПНО
Набавна вредност						
<i>Салдо на 1 Јануари 2016</i>	548	2.274	296.886	34.540	-	334.248
Зголемување	9	1.483	3.258	20.678	-	25.428
Намалување	-	-	-	(362)	-	(362)
<i>Салдо на 31 Декември 2016</i>	557	3.757	300.144	54.856	-	359.314
Исправка на вредноста						
<i>Салдо на 1 Јануари 2016</i>	21	-	38.340	23.919	-	62.280
Амортизација за 2016	40	-	5.608	2.951	-	8.599
Намалување	-	-	-	(284)	-	(284)
<i>Салдо на 31 Декември 2016</i>	61	-	43.948	26.586	-	70.595
Нејќо смейководсџвена вредносџ на 31 Декември 2016	496	3.757	256.196	28.270	-	288.719
Нејќо смейководсџвена вредносџ на 1 Јануари 2016	527	2.274	258.546	10.621	-	271.968
2015						
Набавна вредност						
<i>Салдо на 1 Јануари 2015</i>	296	2.274	288.607	34.153	-	325.330
Зголемување	252	-	9.088	670	-	10.010
Намалување	-	-	(809)	(283)	-	(1.092)
<i>Салдо на 31 Декември 2015</i>	548	2.274	296.886	34.540	-	334.248
Исправка на вредноста						
<i>Салдо на 1 Јануари 2015</i>	-	-	32.946	21.772	-	54.718
Амортизација за 2015	21	-	5.434	2.420	-	7.875
Намалување	-	-	(40)	(273)	-	(313)
<i>Салдо на 31 Декември 2015</i>	21	-	38.340	23.919	-	62.280
Нејќо смейководсџвена вредносџ на 31 Декември 2015	527	2.274	258.546	10.621	-	271.968
Нејќо смейководсџвена вредносџ на 1 Јануари 2015	296	2.274	255.661	12.381	-	270.612

Зголемувањето на градежните објекти во износ од 3.259 илјади денари во најголем дел се должи на поправки и реновирања во вкупен износ од 2.085 денари, доградби и реконструкции во вкупен износ од 607 илјади денари и друго.

Зголемувањето на земјиштето во износ од 1.483 илјади денари се должи на набавка на земјоделско земјиште со имотен лист бр.6667 КО Ресен во износ од 213 илјади деари, земјоделско земјиште со имотен лист бр.6338 КО Ресен и земјоделско земјиште со имотен лист бр.56587КО Ресен.

За земјиштето и градежните објекти Друштвото ги има следниве документи:

- Имотен лист бр. 6656 КО Ресен - земјиште во сопственост на Друштвото;
- Имотен лист бр. 6197 КО Ресен - градежни објекти во сопственост на Друштвото;
- Имотен лист бр. 819 КО Крани - градежни објекти во сопственост на Друштвото;
- Имотен лист бр. 347 КО Претор - градежни објекти во сопственост на Друштвото;
- Имотен лист бр.1364 КО Јанковец - градежен објект во сопственост на Друштвото;
- Имотен лист бр.2 КО Дрмени- градежен објект во сопственост на Друштвото;
- Имотен лист бр.30198 КО Кисела вода 1 - градежен објект во сопственост на Друштвото;
- Имотен лист бр.6667 КО Ресен -земјиште во сопственост на друштвото;
- Имотен лист бр.6338 КО Ресен - земјиште во сопственост на друштвото;
- Имотен лист бр.56587 КО Ресен -земјиште во сопственос на друштвото;
- Пописен лист со незапишани права бр.4250 КО Ресен - градежен објект;
- Пописен лист со незапишани права бр 50515 КО Горче Петров 4-Влае - градежен објект.

Над градежните објекти во сопственост на Друштвото кои се водат на Имотен лист број 6197 КО Ресен, Имотен Лист број 819 КО Крани и Имотен лист 347 КО Претор има заведено хипотеки и налози за извршување во корист на ИТЦ Македонија - Скопје, заради наплата на нивните побарувања.

Зголемувањето на опремата во вкупен износ од 20.678 илјади денари се должи на набавка на земјоделска опрема во износ од 18.293 илјади денари и постројки во износ од 2.343 илјади денари.

5. БИОЛОШКИ СРЕДСТВА

Биолошките средства се состојат од следново (во 000 Денари):

2016	Овошни насади	Овошни насади во подготовка	ВКУПНО
Набавна вредност			
<i>Салдо на 1 Јануари 2016</i>	9.235	18.340	27.575
Зголемување	-	22.207	22.207
Намалување	(123)	-	(123)
<i>Салдо на 31 Декември 2016</i>	9.112	40.547	49.659
Исправка на вредноста			
<i>Салдо на 1 Јануари 2016</i>	2.443	-	2.443
Амортизација за 2016	337	-	337
Намалување	(7)	-	(7)
<i>Салдо на 31 Декември 2016</i>	2.773	-	2.773
<i>Нејто смејководсџвена вредносџ на 31 Декември 2016</i>	6.339	40.547	46.886
<i>Нејто смејководсџвена вредносџ на 1 Јануари 2016</i>	6.792	18.340	25.132

2015**Набавна вредност**

Салдо на 1 Јануари 2015	11.456	-	11.456
Зголемување	895	18.340	19.235
Намалување	(3.116)	-	(3.116)
Салдо на 31 Декември 2015	9.235	18.340	27.575

Исправка на вредноста

Салдо на 1 Јануари 2015	3.212	-	3.212
Амортизација за 2015	599	-	599
Намалување	(1.368)	-	(1.368)
Салдо на 31 Декември 2015	2.443	-	2.443

Нејто сметководствена вредност на 31 Декември 2015

6.792	18.340	25.132
--------------	---------------	---------------

Нејто сметководствена вредност на 1 Јануари 2015

11.456	-	11.456
--------	---	--------

Зголемувањето на овошните насади во подготовка во износ од 22.206 илјади денари во најголем дел се должи на набавка и подигнување на садници за овошни насади.

6. ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА

Вкупните финансиските вложувања се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Свисслион Агроплод-Ресен		-
Свисслион Аграр-Ресен	8.386	8.386
Вложувања во удели во поврзани субјекти во земјата	8.386	8.386
Агроплод-Загреб	166	166
Вложувања во удели во поврзани субјекти во странство	166	166
Вложувања во акции во банки и претпријатија	2.871	2.463
Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба (акции)	2.871	2.463
Вкупно финансиски вложувања	11.423	11.015

Вложувањето на Друштвото во удели во поврзаните субјектите во земјата се состои од 21,35% удел во Свислион Аграр - Ресен.

Според Извештајот за имател на состојба добиен од Централниот депозитар за хартии од вредност Друштвото поседува акции во:

	2016		2015	
	број на акции	номинална вредност	број на акции	номинална вредност
Охридска Банка(обични)	732	2.650 МКД	732	2.650 МКД
ТТК Банка(обични)	93	1.000 МКД	93	1.000 МКД
Комерцијална Банка (обични)	20	1.000 МКД	20	1.000 МКД
Таска - Кавадарци	138	51 ЕУР	138	51 ЕУР

Вложувањата во акции прикажани по последна цена од Македонската берза на хартии од вредност се следни (000 денари):

31 Декември 2016			
	Број на акции	Последна цена денари	Вкупно (000 денари)
Охридска Банка (обични)	732	3.812	2.790
ТТК Банка (обични)	93	699	65
Комерцијална Банка (обични)	20	2.880	58
Таска - Кавадарци	138	3.120	431
<i>Вкупно вложувања во акции</i>			<u>3.344</u>

31 Декември 2015			
	Број на акции	Последна цена денари	Вкупно (000 денари)
Охридска Банка(обични)	732	2.640	1.932
ТТК Банка(обични)	93	580	54
Комерцијална Банка (обични)	20	2.300	46
Таска - Кавадарци	138	3.120	431
<i>Вкупно вложувања во акции</i>			<u>2.463</u>

7. ЗАЛИХИ

Залихите се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Материјали и амбалажа	3.769	3.874
Недовршено производство	813	164
Готови производи	251	11.719
Останати залихи	-	385
<i>Вкупно залихи</i>	<u>4.833</u>	<u>16.142</u>

Сметководствената политика за залихите е дадена во Белешката 3 под 3.3 Залихи.

8. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

Побарувањата од купувачите се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Побарувања од поврзани друштва	229	302
Побарувања од купувачи во земјата	7.948	8.296
<i>Вкупно побарувања од купувачи</i>	<u>8.177</u>	<u>8.598</u>

Побарувањата од поврзани друштва претставуваат побарувања кон Свисслион Агроплод Ресен во износ од 229 илјади денари (2015: 275 илјади денари).

9. ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА - КРАТКОРОЧНИ

Финансиските вложувања се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Вложувања во удели - КД Фондови	17.954	-
<i>Вкупно финансиски вложувања - крајкорочни</i>	<u>17.954</u>	<u>-</u>

10. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

Другите краткорочни побарувања се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Побарувања од вработени	65	73
Побарувања врз основа на дадени аванси	48	46
Побарувања за данок на добивка	402	-
Побарувања за ДДВ	218	1.832
Други побарувања	21	21
<i>Вкупино други краткорочни побарувања</i>	<i>754</i>	<i>1.972</i>

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства се состојат од следното (во денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Парични средства на денарски сметки	9	3.577
Парични средства на денарски благајни	3	2
<i>Вкупино парични средства</i>	<i>12</i>	<i>3.579</i>

12. СОСТОЈБА НА ГЛАВНИНАТА

Друштвото во Трговскиот Регистар на Република Македонија има запишано акционерски капитал од 10.750.118 евра.

Основната главнина во сметководствената евиденција е усогласена со основната главнина запишана во Трговскиот регистар.

Законската резерва се формира по пат на издвојување на процент (5%) од добивката согласно Статутот на Друштвото.

Друштвото има обврска да издвојува законска резерва се додека износот на резервата не достигне износ кој е еднаков на една десеттина од главнината.

До колку создадената резерва се намали, мора да се надомести се додека не го достигне пропишаниот минимум. Законската резерва може да се употребува за покривање на загубата.

Кога законската резерва ќе го надмине најмалиот износ и по покривање на загубата, Собранието на акционерите може да донесе Одлука, вишокот да се користи за дополнување на дивидендата, до колку истата за деловната година не го достигне најмалиот пропишан износ.

Усогласувањето и движењето во главнината е даден во Извештајот за промените во главнината за годината што завршува на 31 Декември 2016 на страна 7.

12.1 Состојба на акциите

Состојбата на бројот на акциите по родови на акции и сопственост е следнава:

Родови на акции	Во сопственост на:	Состојба					
		2016	01.01.16	%	зголем.	намал.	31.12.16
Обични акции	Свисслион ПИ ДОО Скопје	11.715	55,72%	-	-	11.715	55,72%
	Ѓорѓи Китиновски	5.020	23,87%	-	-	5.020	23,87%
	Трпе Трпески	2.674	12,72%	-	-	2.674	12,72%
	Останати	621	2,95%	-	-	621	2,95%
	Неидентификувани акции	49	0,24%	-	-	49	0,24%
Приоритетни акции	Фонд за ПИОМ	946	4,5%	-	-	946	4,5%
Вкупно						21.025	100%

Родови на акции	Во сопственост на:	Состојба									
		2015	01.01.15	%	зголем.	намал.	31.12.15	%			
Обични акции	Свисслион ПИ ДОО Скопје	11.715	55,72%	-	-	11.715	55,72%				
	Ѓорѓи Китиновски	5.020	23,87%	-	-	5.020	23,87%				
	Трпе Трпески	2.674	12,72%	-	-	2.674	12,72%				
	Останати	620	2,95%	1	-	621	2,95%				
	Неидентификувани акции	50	0,24%	-	1	49	0,24%				
Приоритетни акции	Фонд за ПИОМ	946	4,5%	-	-	946	4,5%				
Вкупно						21.025	100%	1	1	21.025	100%

Акционерскиот капитал на Друштвото претставува номиниран капитал кој се формира со издавање на хартии од вредност. Со состојба на 31 Декември 2016 и 2015 година, Друштвото има издадено 20.079 обични акции и 946 приоритетни акции.

Номиналната вредност на една акција изнесува 511,3 EUR.

Имателите на обични акции имаат право на дивиденда кога истата ќе биде објавена и право на еден глас во Собранието на акционери.

Имателите на приоритетни акции немаат право на управување. Приоритетните акции носат право на фиксна годишна дивиденда од 2% согласно износот на кој гласат акциите, како и право на сразмерно учество во остатокот на добивката ако и на другите иматели на акции им се исплатува дивиденда над 2%. Овие акции носат право на првенствена наплата на дивиденда и на сразмерно учество во поделбата на остатокот на стечајната, односно ликвидационата маса.

13. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

Долгорочните обврски се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Долгорочни резервирања	977	977
Долгорочни обврски спрема добавувачи	46.843	-
<i>Вкупно долгорочни обврски</i>	<i>47.820</i>	<i>977</i>

Долгорочните обврски спрема добавувачи во износ од 46.843 илјади денари претставуваат обврски кон Румко ДОО за инвестиции.

14. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

Краткорочните обврски спрема добавувачите се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Обврски спрема поврзани друштва	2.806	1.124
Добавувачи од земјата	32.008	50.353
<i>Вкупно краткорочни обврски спрема добавувачи</i>	<i>34.814</i>	<i>51.477</i>

Обврските спрема поврзани субјекти претставуваат обврски кон Свисслион Аграр - Ресен во износ од 2.806 илјади денари (2015: 922 илјади денари).

Обврските кон добавувачи од земјата во износ од 32.008 илјади денари во најголем дел се однесуваат кон ИТЦ Македонија во износ од 11.983 илјади денари, Агро Ас Консалтинг во износ од 547 илјади денари и други.

15. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

Другите краткорочни обврски се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Обврски за пресметана дивиденда	2.978	2.381
Други обврски	14.431	9.790
<i>Вкупно други краткорочни обврски</i>	<i>17.409</i>	<i>12.171</i>

Другите обврски во износ од 14.431 илјади денари вклучуваат обврски кон адвокати, нотари, и вештаци во износ од 1.446 илјади денари, обврски за аванси во земјата во износ од 11.192 илјади денари, обврски за данок на имот во износ од 618 илјади денари и друго.

16. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Приходите од продажба се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Приходи од продажба на производи и услуги	11.901	5.720
Приходи од наемнини	13.904	14.803
<i>Вкупно приходи од продажба</i>	<u>25.805</u>	<u>20.523</u>

17. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

Останатите приходи се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Приходи од субвенции	1.117	3.264
Останати приходи	18.384	25.563
<i>Вкупно останати приходи</i>	<u>19.501</u>	<u>28.827</u>

Останатите приходи во вкупен износ од 18.384 илјади денари вклучуваат приходи од наплатени пенали, казни и штети од ЕВН Македонија АД во износ од 17.929 илјади денари и други приходи.

18. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ И НАБАВНА ВРЕДНОСТ

Трошоците за сировини и материјали и набавна вредност се состојат од следното (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Сировини и материјали	5.847	5.294
Гориво	162	175
Електрична енергија	1.528	1.613
Резервни делови	80	137
Ситен инвентар, автогуми и амбалажа	14	-
Набавна вредност на продадени добра	467	241
<i>Вкупно трошоци за сировини и материјали</i>	<u>8.098</u>	<u>7.460</u>

19. ТРОШОЦИ НА ВРАБОТЕНИТЕ

Трошоците на вработените се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Нето плати	3.484	2.816
Даноци и придонеси на плати	1.551	1.249
Други трошоци на вработените	935	1.497
<i>Вкупно трошоци на вработените</i>	<i>5.970</i>	<i>5.562</i>

Другите трошоци на вработените во износ од 935 илјади денари вклучуваат: регрес за годишен одмор во износ од 278 илјади денари, трошоци за помош на вработени во износ од 67 илјади денари, трошоци за исхрана во износ од 510 илјади денари, трошоци за ноќевање во странство во износ од 28 илјади денари и друго.

20. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

Другите оперативни трошоци се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
ПТТ услуги	37	46
Услуги за тековно одржување	1.327	559
Надомест на членови на управен одбор	400	400
Премии за осигурување	257	480
Трошоци за договор на дело	26	1.122
Адвокатски и нотарски услуги	776	1.409
Трошоци за извршители	99	197
Кало, растур, расипување и кршење	471	307
Неотпишана вредност на отуѓени и расходуван средства	128	2.527
Трошоци за судски спорови и такси	92	792
Други трошоци од работењето	4.474	6.569
<i>Вкупно други оперативни трошоци</i>	<i>8.087</i>	<i>14.408</i>

Другите трошоци во износ од 4.474 илјади денари вклучуваат: останати услуги во износ од 1.098 илјади денари, трошоци за данок на недвижен имот во износ од 535 илјади денари, надомест за концесии во износ од 539 илјади денари, отпис на побарувања по судски пресуди во износ од 512 илјади денари и друго.

21. НЕТО РАСХОДИ/ ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

Нето расходите/приходите од финансирање се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Приходи од дивиденди	73	9.334
Приходи од камати	14	2
Расходи од камати и негативни курсни разлики	(607)	(12.840)
<i>Вкупно нетоо расходи/приходи/ од финансирање</i>	<i>(520)</i>	<i>(3.504)</i>

22. ДАНОК НА ДОБИВКА

Данокот на добивка се пресметува по стапка од 10% и се утврдува на разликата меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемени за непризнатите расходи и намалени за износите на кои во претходните даночни периоди е платен данок и други даночни ослободувања со кои се намалува даночната основа.

23. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ПОБАРУВАЊА И ОБВРСКИ

Друштвото е вклучено во судски постапки во кој се јавува како тужител на правни и физички лица од кои поголеми се споровите што се водат против Иван Китинов во износ од 1.721 илјади денари, Јаффа Фруит во износ од 152 илјади денари, Комет Комерц ДООЕЛ во износ од 102 илјади денари и други.

Против Друштвото како тужена страна се водат судски постапки од страна од физички и правни лица при што како позначајни се споровите со Андрија Поповски во износ од 1.675 илјади денари, Иван Китанов во износ од 320 илјади денари, Ѓорѓи Самароски во износ од 97 илјади денари и други.

Врз основа на барањето за спроведување на извршување од ИТЦ Македонија ДОО Скопје засновано на извршна исправа Тс.бр.172/10 во износ од 11.929 илјади денари плус камата во износ од 17.385 илјади денари во тек е постапка за продажба на АК Крани според имотен лист бр. 819 КО Крани.

24. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ**24.1 Идентификација на поврзани субјекти во земјата**

Друштвото остварува трансакции со поврзани субјекти кај кои основачот на Друштвото има можност значајно да влијае при донесувањето на финансиските и оперативните одлуки. Можноста значајно да се влијае при донесувањето на финансиските и оперативните одлуки се остварува преку застапеност во органите на управување.

Друштвото е поврзано со следните субјекти во земјата:

1. Прехранбена Индустрија СВИССЛИОН ДОО Скопје
2. СВИССЛИОН МАК ДОО Скопје
3. СВИССЛИОН - АГРОПЛОД ДОО увоз - извоз Ресен
4. СВИССЛИОН - АГРАР ДОО увоз - извоз Ресен
5. ПРЕСПА ТУРИСТ ДОО увоз-извоз Ресен

Побарувањата и обврските кон поврзаните субјекти се прикажани во белешките 6, 8, 13 и 14.

25. ДАНОЧЕН РИЗИК

Од страна на Управата за јавни приходи на Република Македонија кај Друштвото е извршена контрола на:

- данокот на додадена вредност за период од 01.01.2013 до 31.12.2015 година по записник бр.2618/02160-20371/5.

За останатите периоди кои не се споменати како и по основ на другите јавни давачки кај Друштвото нема извршено контрола, и како последица на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од страна на даночните органи и Друштвото би можело да се соочи со дополнителни даноци, казни и камати, кои би можеле да бидат значајни. Периодот за кој даночните органи можат да направат контрола со цел утврдување на даночните обврски на Друштвото е пет години.

26. КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Тековни средства	31.818	30.764
Тековни обврски	53.950	63.748
Залихи	4.833	16.142
<i>Тековен коефициент 1/2</i>	<i>0.59</i>	<i>0,48</i>
<i>Брз коефициент 1-3/2</i>	<i>0.50</i>	<i>0,23</i>

Тековниот показател на ликвидноста има тренд на растење но е далеку под тоа што се смета за прифатлив тековен показател 1,5.

Брзиот показател на ликвидност има тренд на растење но е далеку под нивото на тоа што се смета за прифатлив брз показател и истиот треба да изнесува најмалку 1.

27. НАСТАНИ ПО ПЕРИОДОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 Декември 2016 година - датумот на известувањето, до денот на одобрување на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ЕМБС: 04002024

Целосно име: Агроплод АД Ресен за производство, преработка и промет увоз-извоз со П.О.

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2016

Листа на прикачени документи:
Објаснувачки белешки

Биланс на состојба

Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
- - АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	347.028.172,00			308.115.563,00
- - I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	496.250,00			526.814,00
- - Издатоци за развој	339.390,00			369.954,00
- - Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	156.860,00			156.860,00
- - II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	335.108.671,00			296.573.481,00
- - Недвижности (011+012)	259.952.748,00			260.820.019,00
- - Земјиште	3.756.465,00			2.273.932,00
- - Градежни објекти	256.196.283,00			258.546.087,00
- - Постројки и опрема	26.582.542,00			8.114.786,00
- - Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	1.688.099,00			2.506.734,00
- - Биолошки средства	6.338.285,00			6.791.552,00
- - Материјални средства во подготовка	40.546.997,00			18.340.390,00
- - IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	11.423.251,00			11.015.268,00
- - Вложувања во подружници	8.386.300,00			8.365.920,00
- - Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	3.036.951,00			2.649.348,00
- - Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	31.729.153,00			29.906.149,00
- - I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	4.832.857,00			15.757.327,00
- - Залихи на сировини и материјали	3.769.326,00			3.873.699,00
- - Залихи на недовршени производи и полупроизводи	812.893,00			164.281,00
- - Залихи на готови производи	250.638,00			11.719.347,00
- - II.СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА)				384.263,00
- - III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	8.930.515,00			10.569.371,00
- - Побарувања од поврзани друштва	228.621,00			301.978,00
- - Побарувања од купувачи	7.948.488,00			8.295.783,00
- - Побарувања за дадени аванси на добавувачи	47.800,00			45.463,00
- - Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	619.586,00			1.831.817,00
- - Побарувања од вработените	64.834,00			73.134,00
- - Останати краткорочни побарувања	21.186,00			21.196,00
- - IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	17.953.976,00			
- - Вложувања во хартии од вредност (054+055)	17.953.976,00			
- - Вложувања според објективната вредност преку добивката и загубата	17.953.976,00			

59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	11.805,00		3.579.451,00
60	-- Парични средства	11.805,00		3.579.451,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	88.494,00		473.170,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	378.845.819,00		338.879.145,00
64	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА			588.435.688,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	277.074.980,00		274.154.155,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	657.907.222,00		657.907.222,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	-248.702.926,00		-249.110.909,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	172.715.772,00		172.715.772,00
72	-- Законски резерви	427.467,00		427.467,00
74	-- Останати резерви	172.288.305,00		172.288.305,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	2.445.552,00		2.445.552,00
76	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	309.803.482,00		327.011.756,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	2.512.842,00		17.208.274,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	100.043.542,00		64.624.685,00
82	-- I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	976.726,00		976.726,00
84	-- Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	976.726,00		976.726,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	46.843.672,00		
87	-- Обврски спрема добавувачи	46.843.672,00		
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	52.223.144,00		63.647.959,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	2.805.847,00		1.123.768,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	32.008.626,00		50.353.653,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	11.192.207,00		6.573.891,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	141.943,00		141.325,00
100	-- Обврски кон вработените	318.181,00		268.387,00
101	-- Тековни даночни обврски	621.328,00		1.512.512,00
106	-- Обврски по основ на учество во резултатот	2.977.654,00		2.380.816,00
108	-- Останати краткорочни обврски	2.157.358,00		1.293.607,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	1.727.297,00		100.305,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	378.845.819,00		338.879.145,00
112	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА			588.435.688,00

Биланс на успех

Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	45.305.886,00			49.349.757,00
-- Приходи од продажба	25.804.662,00			20.523.125,00
-- Останати приходи	19.501.224,00			28.826.632,00
-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	11.883.628,00			3.646.200,00
-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	1.063.531,00			11.883.628,00
-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	31.090.571,00			35.905.210,00

208	-- Трошоци за сировини и други материјали	7.630.832,00		7.218.987,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	466.835,00		241.407,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	2.842.924,00		3.877.732,00
212	-- Останати трошоци од работењето	4.180.369,00		5.378.972,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	5.969.701,00		5.559.468,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	3.483.536,00		2.816.455,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	181.045,00		143.919,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	1.369.647,00		1.105.142,00
217	-- Останати трошоци за вработените	935.473,00		1.493.952,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	8.936.289,00		8.475.095,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	200,00		61.960,00
222	-- Останати расходи од работењето	1.063.421,00		5.091.589,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	86.345,00		9.336.262,00
224	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	72.729,00		9.333.728,00
225	-- Приходи од вложувања во поврзани друштва	72.729,00		9.333.728,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	13.616,00		2.534,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	606.850,00		12.839.934,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	5.869,00		12.244.079,00
243	-- Останати финансиски расходи	600.981,00		595.855,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	2.874.713,00		18.178.303,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	2.874.713,00		18.178.303,00
252	-- Данок на добивка	361.871,00		970.029,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	2.512.842,00		17.208.274,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	22,00		18,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД			17.208.274,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво			17.208.274,00
269	-- Добивка за годината	2.512.842,00		17.208.274,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	2.512.842,00		17.208.274,00
290	-- Сеопфатна добивка која припаѓа на неконтролираното учество	2.512.842,00		17.208.274,00

Државна евиденција

Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
-- Земјишта	3.756.465,00			2.273.932,00
-- Набавна вредност на станови и станбени згради	300.144.340,00			292.367.473,00
-- Акумулирана амортизација на станови и станбени згради	43.948.057,00			38.339.287,00
-- Сегашна вредност на станови и станбени згради (< или = АОП 012 од БС)	256.196.283,00			254.028.186,00
-- Набавна вредност на повеќегодишните насади	9.111.278,00			9.111.278,00
-- Акумулирана амортизација на повеќегодишните насади	2.772.993,00			2.442.726,00

650	- - Сегашна вредност на повеќегодишните насади (< или = АОП 016 од БС)	6.338.285,00		6.668.553,00
690	- - Приходи од продажба на стоки(< или = АОП 202 од БУ)	11.766.576,00		4.789.837,00
691	- - Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	200.833,00		585.438,00
692	- - Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	11.967.409,00		5.375.275,00
696	- - Приходи од наемнина(< или = АОП 202 од БУ)	13.837.253,00		14.802.846,00
699	- - Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	280.657,00		
704	- - Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	4.504,00		55.231,00
707	- - Приходи од субвенции (< или = АОП 203 од БУ)	1.117.077,00		3.263.464,00
710	- - Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	19.501.224,00		172.386,00
715	- - Приходи од дивиденди			9.333.728,00
717	- - Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	5.536.152,00		5.275.320,00
718	- - Огрев, гориво и мазива(< или = АОП 208 од БУ)	140.491,00		141.744,00
720	- - Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	7.025,00		15.062,00
722	- - Униформи-заштитна облека и обувки	22.824,00		
723	- - Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	271.438,00		14.600,00
724	- - Вода (< или = АОП 208 од БУ)	91.965,00		80.600,00
725	- - Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	1.527.613,00		1.613.045,00
727	- - Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	79.376,00		79.425,00
728	- - Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	14.017,00		
729	- - Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	6.317,00		
731	- - ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	37.218,00		45.786,00
733	- - Надворешни услуги за изработка на производи (лон производство) (< или = АОП 211 од БУ)	38.586,00		38.586,00
735	- - Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)			90.000,00
736	- - Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	14.000,00		8.000,00
737	- - Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)	42.032,00		11.593,00
742	- - Еднократен надоместок во вид на испратнина заради трајно работно ангажирање под услови утврдени со закон (< или = АОП 217 од БУ)			435.357,00
744	- - Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	278.280,00		198.000,00
745	- - Помошти (< или = АОП 217 од БУ)	66.732,00		
747	- - Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	76.807,00		546.026,00
753	- - Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	510.204,00		285.678,00
757	- - Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	400.008,00		400.008,00
759	- - Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	107.828,00		158.116,00
760	- - Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	256.690,00		477.484,00
761	- - Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	50.811,00		52.121,00
762	- - Ланоси кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	534.776,00		607.900,00

	од БУ)				
764	- - Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	130.960,00			77.000,00
765	- - Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	1.882.361,00			
771	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот				18,00

Структура на приходи по дејности

Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
- 01.24 - Одгледување на јаболчесто и коскесто овошје	11.225.358,00			
- 66.19 - Останати помошни дејности кај финансиските услуги, освен осигурување и пензиски фондови	20.329.620,00			
- 68.20 - Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг)	13.837.253,00			

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

[Печати](#) [Откажи](#)

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

За РАБОТЕЊЕТО на Агроплод АД Ресен за 2016 год.

СВИССЛИОН АГРОПЛОД ДОО



АГРОПЛОД АД РЕСЕН ОЕ
ЗЕМЈОДЕЛИЕ



АГРОПЛОД ОЕ ТУРИЗАМ



СОДРЖИНА

Г О Д И Ш Е Н И З В Е Ш Т А Ј.....	1
За работењето на Агроплод АД Ресен за 2016 год.....	1
Содржина.....	2
Општи податоци за друштвото Агроплод АД Ресен	4
СТРАТЕГИЈА ЗА РАЗВОЈ.....	5
принципи на услогласеност	5
КОРПОРАТИВНА ОПШТЕСТВЕНА ОДГОВОРНОСТ.....	5
БЕРЗАНСКИ ПОДАТОЦИ	5
Управување со финансиски ризик.....	6
Пазарен Ризик	6
Ликвидност	7
СЕДНИЦИ НА ОД И СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОДЛУКИТЕ.....	7
ЗЕМЈОДЕЛИЕ	8
ОВОШЕН НАСАД ОРЕШЈЕ КО ЦАРЕВ ДВОР	8
ИЗВЕШТАИ ЗА БЕРБА.....	8
ОВОШЕН НАСАД КУМСАЛ ХЕМИСКО (13,5 ха)	8
ОРГАНСКО ПРОИЗВОДСТВО КУМСАЛ 7,5 ха,.....	9
Причини за органско производство	10
Предлог на Одборот на Директори за потребни инвестиции во Агроплод АД Ресен.	10
Инвестиции.....	10
СОПСТВЕНОСТ ЛЕГАЛИЗАЦИИ ПРИВАТИЗАЦИИ.....	10
ПЛАНИРАНИ ИНВЕСТИЦИИ ОЕ ЗЕМЈОДЕЛИЕ	11
неопходни инвестиции за развој и подобар финансиски резултат.....	11
Дивиденда	13
Финансирање на друштвото	14
Големи Зделки	14
Зделки со заинтересирана страна	14
Односи со поврзани субјекти.....	14

СОСТОЈБА НА ГЛАВНИНАТА.....	15
Состојба на акциите	15
Финансиски вложувања во поврзани субјекти.....	15
Според Извештајот за имател на состојба добиен од Централниот депозитар за хартии од вредност Друштвото поседува акции во:	15
Фактори и околности коишто влијаат на работењето на друштвото	16
Неисплатени плати и правосилни судски пресуди со кои е задолжен Агроплод за исплата на платите на вработените	17
Финансиски резултати	17
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА ДЕКЕМВРИ 2016 СПОРЕДБЕНО СО ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА изразено во 000 денари	17
Извештај за сеопфатна добивка.....	19
АНАЛИЗА НА БИЛАНС НА СОСТОЈБА И БИЛАНС НА УСПЕХ	20
БИЛАНС НА УСПЕХ АНАЛИЗА.....	21
Други главни фактори и околности за работењето	21
ПРЕГЛЕД НА НОВО ПОДИГНАТИ НАСАДИ	22
МЕРКИ КОИ СЕ ПОТРЕБНИ ЗА ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПРОФИТОТ	23
НЕОПХОДНИ АКТИВНОСТИ ЗА РЕШАВАЊЕ КОИ Е ПОТРЕБНО ДА СЕ ПРЕВЗЕМАТ И ИЗГЛЕДИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ДРУШТВОТО АГРОПЛОД АД РЕСЕН	24
Управување со друштвото	25
Вршење на дејностите на Агроплод АД Ресен	26
Подружница Агроплод АД – Овошен насад, Ресен И НЕОПХОДНИ АКТИВНОСТИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ОВАА ДЕЈНОСТ ВО ДРУШТВОТО	26
ИНВЕСТИЦИИ ВО ОЕ ЗЕМЈОДЕЛИЕ	29
ЈАБОЛКО	29
ПРАСКА	29
КРУША.....	30
ЦРЕША.....	30
СЛИВА	31
Пролет 2016 год.	31
Извештај за реализација по Договор бр. 03-1658/1 од 27/11/2014 год. (Млад овошен насад)	31

Информација за реализација на договорот за млад овошен насад	31
ОРГАНСКО ПРОИЗВОДСТВО 7,6 ха	32
СПОРЕДБА ОРГАНСКО, КОНВЕНЦИОНАЛНА И ИНТЕГРАЛНО	33
Бенефити од органското производство	34
Подобро животна средина.....	35
Подобро економија	35
Органските производи се најбзрорастечкиот прехранбен сектор во моментот.....	35
ПРЕДЛОГ ТЕХНОЛОГИЈА ЗА ПРОЦЕСИРАЊЕ ПРЕРАБОТКА.....	36
Вработени во Агроплод АД Ресен во периодот 2016.....	36
Месечните примања на извршните и неизвршните директори од Агроплод АД Ресен се следни:	36

Општи податоци за друштвото Агроплод АД Ресен

Агроплод АД Ресен е акционерско друштво, 05.5 акционерско друштво, основано и со седиште во Р. Македонија . седиштето на друштвото е ул. 29 Ноември бр. 6 Ресен.

Основна дејност на друштвото е 01.24 Одгледување на јаболчесто и коскесто овошје.

Друштвото има регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет.

Друштвото Агроплод АД Ресен во ЦРМ е со евидентирана основна главнина од 10.750.118 евра, како непаричен влог.

Акциите на Агроплод АД Ресен котираат на македонската берза, задолжителна котација на акционерски друштва.

Агроплод АД Ресен е друштво од посебен економски интерес за економијата на РМ.

Годишниот извештај на Агроплод АД Ресен е изготвен согласно со Законот за трговските друштва (сл. Весник на РМ бр. 28/40; 84/05; 25/07; 87/08; 17/09; 23/09; 42/10; 48/10; 8/11; 21/11; 24/11; 166/12; 70/13; 119/13; 120/13; 187/13) .

„Во годишниот извештај за работата на друштвото во претходната деловна година, органот на управување има обврска објективно да ги презентира и да ги објасни главните фактори и околностите коишто влијаеле на определувањето на работењето, вклучувајќи ги и промените во опкружувањето во чијшто рамки друштвото дејствува, одговорот на друштвото на тие промени и нивното влијание, политиката на вложувања за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото, вклучувајќи ја и политиката на дивиденди, изворите на средствата на друштвото, политиката на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина и политиката на управување со ризикот, големите зделки и зделките со заинтересирана страна со прикажани податоци за висината на износот на трансакциите кои се извршени врз основа на зделка со заинтересирана страна и начинот и постапката во која била одобрена зделката со заинтересирана страна, име, презиме и адреса на заинтересираната страна ако е физичко лице, или назив и седиште ако заинтересираната страна е правно лице, како и средствата на друштвото чијашто вредност не е одразена во билансот на состојбата според меѓународните стандарди за финансиско известување, изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат, активностите во сферата на истражувањето и развојот, како и информациите во врска со стекнувањето сопствени удели или акции, во зависност од релевантните околности. Во годишниот извештај на друштвото се објавуваат и примањата на секој извршен член на одборот на директори и на член на управниот одбор (плата, надоместоци на плата, бонус, осигурувања и други права), односно надоместокот на неизвршните членови на одборот на директори и на членовите на надзорниот одбор.“

Согласно ЗТД Агроплод АД Ресен има обврска за објавување на финансиските извештаи на друштвото на македонската берза.

СТРАТЕГИЈА ЗА РАЗВОЈ

Исхраната претставува значаен дел од секој човеков живот. Расте трендот и свесноста на секој поединечно за здрава исхрана вклучувајќи се поголем процент на здрави безбедни и органски производи, притоа истите да бидат произведени на најефикасен и економичен начин со цел добивање на пристапни и конкурентни цени. Агроплод АД Ресен е основан 1967 год. и е ориентиран на постојано адаптирање на потребите на потрошувачите. Агроплод АД Ресен ориентира дел од своето производство во испорака на производи произведени со нови иновативни технологии: органска технологија, производи произведени со алтернативна технологија со директна контрола на производство преработка и испорака на финални производи до потрошувачите со контрола на сите процеси од род до финален производ а кои производи имаат покрај висок квалитет се здрави производи кои го обогатуваат човековиот живот со здравје, здрави производи и вкусови наменети за сите генерации.

ПРИНЦИПИ НА УСЛОГЛАСЕНОСТ

Целокупното работење на друштвото е усогласено согласно законските прописи, со целосно почитување на позитивните законски прописи во сите области на работењето. Избегнување на сива економија, непријавена работа, антикоруптивни мерки на сите нивоа на работење, со забрана за политичко однесување на сите вработени во друштвото, примена на стандардите за безбедност и здравје при работа, стандардите за заштита на животната околина и корпоративна и општествена одговорност со помагање на локалната заедница за развој.

КОРПОРАТИВНА ОПШТЕСТВЕНА ОДГОВОРНОСТ

Агроплод АД Ресен и капитално поврзаните друштва потребна е да изградат и да ги зајакнат активностите за поддршка на локални активности и да го зголемат придонесот во општествена заедница каде егзистираат. Во досегашното работење постојат поддршки и помагање како преку вработените на друштвото така и преку директни поддршки на определени загроземи групи, детски градинки со разни активности и поддршка со производи, за елементарните непогоди видно е учеството на друштвата со помагање на заедницата. Вклучително во 2017 година се овозможува со измените на законто за спорт и проширување на поддршката на разни спортски клубови воедно овозможувајќи и директна реклама на друштвото. Со поддршка на спортски клубови, КУД друштва од Ресен како и други организации на кои им е потребна поддршка за културна промоција, спортски активности а воедно и реклама на производите на друштвото.

БЕРЗАНСКИ ПОДАТОЦИ

Година	2016	2015	2014
Оперативна добивка/Приход од продажба (ROS)	13,16%	107,06%	-80,82%
Нето добивка по акција (EPS)	119,52	818,47	-660,41
Поврат на вкупните средства (ROA)	0,66%	5,08%	-3,16%
Поврат на капиталот (ROE)	0,91%	6,28%	-5,64%
Коефициент цена/добивка	99,57	14,54	-18,02
Книговодствена вредност по акција	13.178,36	13.039,43	11.709,36
Коефициент цена/ книговодствена вредност по акција	0,90	0,91	1,02
Дивиденда по акција			
Дивиденден принос	0,00%	0,00%	0,00%

УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Видови финансиски ризик

Во своето работење друштвото е изложено на повеќе видови финансиски ризик како што се: **пазарен ризик, кредитен ризик, ризик од неликвидност и каматен ризик.**

Пристапот на друштвото е насочен кон проценка и намалување односно настојување и минимизирање на потенцијалните негативни ефекти. Управувањето со ризикот го врши финансискиот сектор а врз основа на политиките одобрени од Одборот на Директори на друштвото.

ПАЗАРЕН РИЗИК

А) Ризик од промена на пазарниот курс

Друштвото не е вклучено во меѓународни трансакции и не е изложено на ризик од промена на девизните курсеви, како резултат на изложеност на домашната валута во однос на различните странски валути.

Б) ризик од промена на цените

Друштвото е изложено на ризик од промена на пазарната вредност на вложувањата расположливи за продажба.

Друштвото е изложено на ризик од валутна промена, за степенот на инфлација на домашната валута. Како мерка се предлага воведување на индексација, на постојните побарувања со вкалкуирање на истата во фактурите.

В) Кредитен ризик и ризик од позајмени парични средства

Друштвото нема концентрација на кредитни обврски, поради слабата ликвидност и лошите економски резултати во претходниот период банките не одобруваа кредити на Агроплод АД Ресен, а и политиката на друштвото е за инвестициите да ги прави од сопствената капитализација.

Каматен Ризик

Друштвото не поседува значајни финансиски средства кои би обезбедиле принос на камати, така што готовинскиот тек на друштвото не е под влијание на промените на пазарните каматни стапки.

Друштвото Агроплод АД Ресен нема позајмени парични средства. Друштвото Агроплод АД Ресен има неподмирени обврски по извршни предмети (ИТЦ Македонија ДОО Скопје) по кој основ губи енорни износи на затезна камата, која силно економски го исцрпува друштвото и за која состојба мора да се изнајде итно решение со цел надминување на оваа економски крајно неповолна и неисплатлива состојба.

Објективна вредност

Објективната вредност на Вложените средства расположливи за продажба се базира на вредноста на акциите кои котираат на официјалниот финансиски пазар на денот на билансот на состојбата.

За вреднување на вложувањата кои не котираат на официјален пазар, се применува тековната пазарна вредност на вложувања во хартии од вредност во иста или слична групација во која дејствува субјектот.

Книговодствената вредност намалена за проценетите исправки на вредноста на финансиски средства и обврски, со рок на доспевање пократок од една година, ја претставува приближно нивната објективна вредност.

Проценките на друштвото се базираат на искуството и останатите фактори, вклучувајќи ги и очекувањата за идните настани за кои се верува дека се веројатни во сегашните околности.

ЛИКВИДНОСТ

Мерки за подобрување на ликвидноста.

- Утврдување на коефициенти на моменталната, тековната и забрзаната ликвидност како и финансиската стабилност
- Навремена наплата на побарувањата и примена на присилни методи за наплата и намалување на рокови за наплата
- Продавање на хартии од вредност и нивно впаричување
- Претворање на останати облици на имот во пари (залихи)
- Точно и навремено плаќање на паричните текови
- Планирање и спроведување на забрзана циркулација на пари во сите области на работењето
- Одредување на параметри за оптимално потребните пари за работење
- Утврдување на инструменти за распоредување на остварената добивка со што би се осигурал потребниот развој на друштвото
- Зголемување на продажбата со примена на нови мерки на продажба и проширување на пазарите на друштвото
- Утврдување на (праг на рентабилност)
- Внимание на трошоците кои учествуваат во вкупните трошоци
- Контрола на материјалните трошоци, гориво, ситен инвентар, дневници и плати
- Ажурирање на фактурите за затезна камата од купувачите
- Индексирање на износот на фактурите до клиентите на друштвото

СЕДНИЦИ НА ОД И СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОДЛУКИТЕ

1. СЕДНИЦА 20/01/2016 год.

- а. (правилник за плати и усогласување со ЗРО, извештај за работата на друштвото и извештај на реализација Договори , Договори за закупи, разно)

е целосно спроведена по сите точки.

2. СЕДНИЦА 25/02/2016 год.

- 3. (извештај елаборат Централна пописна комисија, финансиски извештаи, и др. , одлука за акт за систематизација, понуда Макител, бесправни објекти , и постапка за откуп на земјиште)

Се спроведени во целост. Не е спроведен проектот за фотоволтаични системи за наводнување, истиот е предвиден во бизнис планот поради немање на парични средства одложен е за 2017 год.

4. Седница на ОД од 14/04/2016 год. дневен ред,

- а. (ИВЗ, Договор за закуп, усвојување на нацрт извештај, одобрување на осигурување за овошни насади).

Е целосно завршена и спроведена, осигурувањето е направено (основно) без осигурување од мраз поради немање на доволно парични средства.

5. СЕДНИЦА 27/04/2016 год.

- а. (предлог зголемена кирија Св. Аграр, откуп на земјишта стар ладилник, проценки за Јован Ангела, Жежо, Преспански Ан, Претор ДООЕЛ, наплата извештај реализација, осигурување насади, работници во земјоделие, материјали собрание на акционери, закуп на објекти Корчуланска)

- 6. СЕДНИЦА 09/09/2016 год. (дневен ред, анекс и постапка концесија, план берба 2016, анекс договор со Св. Аграр, разгледување обврски СА 2016, комори за ладење извештај, железен оксид и решавање на насади Орешје, фактури, Договор за купопродажба стар ладилник земјиште, информација и предлог мерки Транспорт и врски, Договор купопродажба јаболки)

Спроведени се во целост, постапката за анекс на договор за концесија се очекува да заврши и зависи од МЗШВ, а дополнително и од упис во Агенцијата за катастар на недвижности, и

постапката Транспорт и врски зависи од Министерството – потребно е да се изврши откуп на земјиште сопственост на физички лица.

7. **СЕДНИЦА 16/11/2016** год. (ОЕ земјоделие, набавка на опрема, мотивација на вработени)
Спроведена, не е спроведена набавка на опрема поради непостоење на парични средства)

ЗЕМЈОДЕЛИЕ

1. По однос на земјоделското производство, работите се како што следуваат:

ОВОШЕН НАСАД ОРЕШЈЕ КО ЦАРЕВ ДВОР

- a. Овошен насад орешје, спроведени се активности, корчење на парцела 5, и парцела 4, спроведени се чистења на предметните парцели и 5 е спроведена 80 % со тоа што е отпочнато со орање на предметниот насад и припрема за подигнување на нови насади,
- b. Парцела 4 се отпочнати работите потребно е да се довршат одлуките по договорот со цел, довршување на овие позиции вклучително и парцела 3. Направени се исправки на патиштата во насадите, донесени се 4 камиони со гребен асфалт и извршени се поправки на патиштата. Извршени се сите агромилиоративни мерки во сите насади, освен во насад во парцела 3 кој поради заразеност со штетници е неекономско неговото работење, и претставува сериозна зараза по другите насади. Потребно е корчење на истиот во 2017.
- c. Поради мразевите во Април и во овие насади очекуваните приходи се сериозно намалени штетите се од 70-80% констатирани од комисији од друштвото, и од комисији од Општина Ресен преку МЗШВ.

ИЗВЕШТАИ ЗА БЕРБА

ИЗВЕШТАЈ ЗА БЕРБА 2016 ГОД.

ЦРВЕН ДЕЛИШЕС	бокс палети 115	нето 41595
ЗЛАТЕН ДЕЛИШЕС	бокс палети 57	нето 19293
ФУЏИ	бокс палети 26	нето 9471
ГАЛА	бокс палети 2	нето 660
ВКУПНО	200	70,961 кг. ¹

Очекувани 255,000 кг. по договорот ²

НАМАЛЕНА РОДНОСТ ПОРАДИ ШТЕТИ ОД МРАЗ. ЕЛЕМЕНТАРНА НЕПОГОДА ВО ПРЕСПА. ПРЕДЛОГ МЕРКИ НАБАВКА И ПОСТАВУВАЊЕ НА АНТО ФРОСТ СИСТЕМИ ВО СИТЕ НАСАДИ ВО ДРУШТВОТО. НАБАВКА И ПОСТАВУВАЊЕ НА МРЕЖИ ЗА ЗАШТИТА ОД ГРАД (ГРАДОБИЛНА ЗАШТИТА) НА СИТЕ НАСАДИ ВО ДРУШТВОТО. ПРЕДЛОГ ДО АКЦИОНЕРИТЕ ДА ГИ ФИНАНСИРААТ ОВИЕ МЕРКИ ЗА ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПРОФИТОТ НА ДРУШТВОТО.

ОВОШЕН НАСАД КУМСАЛ ХЕМИСКО (13,5 ХА)

¹ Извештај 27/10/2016 год. Науме Трајчевски ОЕ Орешје

² согласно Договор бр. 03-1658/1 од 27/11/2014 год. чл. 4 ст. 1 за втората година очекувани

- d. По однос на парцела Кумсал, спроведена е бербата во целост без никакви проблеми со помалку трошоци од претходните периоди, и со повисок квалитет. За повисокиот процент, на прва класа во Кумсал, спроведено е целосно селектирање, (одредување) со надворешни работници, во текот на летниот период, само на златниот и со тоа е повисок процентот на прва класа во овие овошни насади.

БЕРБА 2016 ГОД.

ЗЛАТЕН ДЕЛИШЕС	бокс палети 296	нето 98,497
АЈДАРЕД	бокс плаети 302	нето 98,519
СОРИ	бокс плаети 28	нето 9,548
ВКУПНО	626	206,564 кг.
		14 ха

Јаболки по класи

ЈАБОЛКИ ПО КЛАСИ

КЛАСА	I	70%
КЛАСА	II	25 %
КЛАСА	III	5 %
		Предвидено 4 % невидливо кало.
ЗАБЕЛЕШКА:	класите се дефинирани за продажни, цели по договорот бр. 03-345/1 од 25/10/2016 год. реалните класи се 50 % прва класа.	

По однос на хемиското производство, конвенционално: трошоците се 2,592,923.47 се 2,062,620.47 ден. просечна цена по ха **147,330 денари**.

147,330 денари по ХА

ОРГАНСКО ПРОИЗВОДСТВО КУМСАЛ 7,5 ХА,

2. Во другите овошни насади, органски насад и другите сорти не се спроведени постапки за селектирање и одредување поради непостоење на обучена работна сила за оваа мерка.

ИЗВЕШТАЈ ЗА БЕРБА 2016 ГОД.

ЗЛАТЕН ДЕЛИШЕС	бокс палети	нето 10,090
АЈДАРЕД	бокс палети	нето 5,561
ВКУПНО		15,651 кг. ³

ПО КЛАСИ ЈАБОЛКИ ОРГАНСКО

КЛАСА	I	40 %
КЛАСА	II	20 %
КЛАСА	III	40 % ⁴

Трошоци Картица од 805,669 денари, просечна цена по ха **107,442 денари**. ⁵

107,442 ден по ха

³ Извештај од 27/10/2016 год. Науме Трајчевски ОЕ Кумсал

⁴ Извештај комисија за класирање состав Науме Трајчевски, Здравко Трајчевски, Александар Илиевски 27/10/2016

⁵ Извештај од 28/20/2016 год. Био Агро Верија Проф. Агроном Константинос Лагос

Број на третирања, 17.⁶

Цените извадок од извештајот, и од картиците. Разликата со аналитика од документи се јавува од органско ѓубриво од Медисофт кое е обезбедено за целиот насад односно истото е внесено книговодствено и прокнижана на органски насад а не на сите насади.

ПРИЧИНИ ЗА ОРГАНСКО ПРОИЗВОДСТВО

- Растечки тренд на продажба со што се овозможува диверзификација на ризикот со постојните начини на одгледување за кои цената е во континуиран пад за разлика од органската храна која бележи брз растечки тренд од 30-40 %
- Можност како индустриска сировина за производство на био сокови односно органски сокови кои имаат повисока цена и раст на пазарите
- Пад на трошоците на производство по 3 -та година која ќе направи повисока финансиска разлика од трошоци на производство и продажба со што се зголемува профитабилноста.

ПРЕДЛОГ НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ЗА ПОТРЕБНИ ИНВЕСТИЦИИ ВО АГРОПЛОД АД РЕСЕН.

Одборот на Директори врз основа на досегашното тригодишно работење, а во функција на искористување на постоечките капацитети, развивање на основната дејност на друштвото, предлага да во наредниот период се најдат извори на средства за следните инвестициони активности:

ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите ги вклучуваат зголемувањата на материјалните (градежни објекти и опрема) и нематеријалните средства (патенти, лиценци, софтвер, know how, технологии на производство).

На Агроплод АД Ресен му се крајно неопходни инвестиции за развој на друштвото, во износ и обем дадени од надлежните органи на друштвото и овозможување за профитабилно работење на друштвото, како и одржување на постојните средства со цел задржување на нивната употребна вредност.

Агроплод АД Ресен на крајот на 2016 год. реализира инвестиции, со Договорите за деловна соработка, во неколку фази на реализација согласно бизнис планот, со цел ревитализирање на ОЕ Земјоделие, како и ревитализирање на постојните деловни објекти на друштвото со цел зголемување на нивната употребна вредност.

СОПСТВЕНОСТ ЛЕГАЛИЗАЦИИ ПРИВАТИЗАЦИИ

Зголемување на основниот средства постои и со регистрирањето и добивање на правен статус на бесправно изградените објекти, при што од 2014/2015/2016 год.

- донесени одлуки од надлежните органи Решение Уп. 1 -12 -3574-2011 од 26/11/2014 год. Уп. 1 -12 -3574-2011 од 20/11/2014 год. и урбанистичка согласност УП 1 -12-3574 -2011 од 18/11/2014 год. Уп. 1-12-3573-2011 од 09/12/2014 год. Пресметка Уп 1 -12-3573/2011 од 03/11/2014 и урбанистичка согласност УП-1-12-3537-2011 од 19/11/2014, Решение Уп. I 12 -3572 -3/2011 од 03/09/2015 год. КО Претор, ИЛ. 483 , згр. Бр. 2 намена Б1 -5 внатрешна површина 82, Решение Уп. I 12 -3572-1/2011 од 03/09/2015 год. викенд куќи Ил. 41, Решение Уп I 12 3572-2/2011 од 03/09/2015 год. Ил. Бр. 75 КО Претор, Уп. И 12 -3570-2011 од 29/01/2016 год. КО Царев Двор,

⁶ подетално во извештајот од 30/08/2016 год. Агроном Здравко Трајчевски, и извештајот од Био Агро Верија ДООЕЛ.

- Согласно измените во законот за легализација – утврдување на бесправно изградени објекти пролонгиран е рокот за поднесувања барања за легализација до 31/03/2016 год. и геодетски елаборати до 31/12/2016 год. и поднесени во 2016 год. се следните деловни објекти:
- АК Крани
 - о Олимписки базен, Бифе на тераса, објекти за билијард и другите објекти од тераса и ресторан, Објект резервоар за вода за АК Крани, Помошен магацин до летно бифе, Пумпи за водоснабдување на АК Крани, Стаклен угостителски објект, ТС АК Крани, КО Јанковец Бифе Јанковец – завршена легализација, КО Скопје Центар, КО Царев Двор продавница, КО Ресен помошен објект во блок центар Насади, КО Г. Б. Црква помошен објект во блок насади

Комплекс Стари ладилници и други деловни објекти.

Со што се легализирани целосно предметните објекти, преостануваат дополнителни решенија за имотот на друштвото кои постапки продолжуваат и во 2017 год.

Индириектни инвестиции се направени од страна на закупопримачите во објектите под закуп и истите се регистрирани согласно МСФИ со проценки од овластени проценители: Трпеновски ДОО- АК Крани, Јован и Ангела ДОО-објект пазариште, Динамика ДООЕЛ-Административна зграда, БМ 5-продавници, Јанковец, Дрмени, Стар мал ладилник, Интеркозметик Стовариште Скопје, Суна Стар – Магацини, деловни продавници како и други објекти во помал или поголем обем, кој од неупотребливи објекти или објекти кои се руинирани ги довеле во состојба, на употребливост.

Инвестиции во деловни објекти се регистрирани во основните средства на друштвото со промена на нивната вредност по доставени проценки од овластени проценители согласно законските пропис.

ПЛАНИРАНИ ИНВЕСТИЦИИ ОЕ ЗЕМЈОДЕЛИЕ

Во ОЕ Земјоделие планирани се дополнителни инвестиции во развој и тоа:

- Органско производство како и други нови органски насади на постојни насади на: Цреши 10 ха, Праска 10 ха, Сливи 10 ха, во соработка со надворешни друштва, како и разгледување и развој на можноста на органско производство со целосна замена на ѓубривата и заштитата во насад Кумсал, со органски дозволени компостни ѓубрива што како крајна цел ќе донесе до значително зголемување на приносите, поради растечкиот тренд на продажба на овие производи, но тоа очекувано ваквите инвестиции ќе добијат на вредност по истек на 3 години односно до целосна сертификација.
- Нови планирани насади Органско Јаболко 20 ха, сорти: гала, фуџи, црвен, златен и јонаголд, и други сорти за кои ќе се констатира дека се актуелни на пазарот.
- Нови планирани насади Органска праска 10 ха, сорти: ред хеавен и други за кои ќе се констатира дека се актуелни на пазарот
- Ладилникот за одржување и чување на јаболки и други овоштија со автоматизирани системи за ладење, биоклинери 4 комори, УЛО систем 2 комори и една комора само за одржување, наведените инвестиции ќе бидат предмет на аплицирање ИПАРД 2 во тек на 2017 год.
- ANTIFROST системи за намалување на штетни последици од мраз во полуинтензивните и интензивните насади

НЕОПХОДНИ ИНВЕСТИЦИИ ЗА РАЗВОЈ И ПОДОБАР ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТ

ЛАДИЛНИК

Реконструкција на ладилник промена на систем за ладење, воспоставување на УЛО и Биоклинери, автоматизација, продолжување на рок на чување и зголемување квалитет и продажба во подолг период.

ОПРЕМА

- o Два нови виљушкари
- o Едниот да се изврши репарирање
- o Еден да се изврши набавка (електричен виљушкар со моќ на подигнување до 7 метри (купување) .

ОВОШНИ НАСАДИ

- o 2 трактори нови, од 50-63 кс (со кабини), постојните се во руинирана состојба и невозможно е да се остваруваат тековните обврски, трошоците за одржување се повисоки од набавка на нови
- o 2 атомизери од по 2000 литри, постојните се нефункционални, неефикасни, и трошат енорни количини средства а слаб е ефектот на заштита
- o 1 мулчер од 1,80 м.
- o 4 тримери
- Во овошните насади поради измрзнување и огромните штети од мраз потребно е да бидат изведени следните инвестиции со цел намалување на штетните влијанија на овие временски непогоди:
 - o Ископ на базен за наводнување и доволна количина на вода за функционирање на АНТИ ФРОСТ системи
 - o Инсталирање на системи АНТИ ФРОСТ во сите насади
 - o Инсталирање на градобийни мрежи заштита од град во новите интензивни насади каде што оваа инвестиција би била исплатлива
 - o Инсталирање на базен со дозери за биоѓубрива во новите интензивни насади

АМБАЛАЖА

- o Агроплод АД Ресен во дадениот момент располага со 3000 бокс палети. Кои се доволни само за 1/2 од капацитетот на ладилникот. Со што се наметнува потреба од набавка на нови 3000 пластични со тенденција во наредниот период расположливите дрвени палети да се заменат со пластични.

За дел од предложените инвестициони активности претходно се изработени посебни проектни планови. Во продолжение се набројуваат следните предлог проектни планови:

- Реконструкција и опремување на новиот ладилник и сортирница со капацитет 2000 тони јаболка и обртни средства за задоволување на потребите за работењето на ладилникот . изработка на деловен план, истите средства може да бидат предмет на подршка од ИПАРД 2. За наведените реконструкции и неопходни поправки ќе бидат обезбедени и други понуди од понудувачи, како и дел од трошоците ќе се направи обид да бидат изведени од вработените со што ќе се направат заштеди во делот на овие позиции.⁷

- Изработка на преработувачки капацитети, со преадаптација на постоен објект од 7000 метри квадратни заеднички во соработка со деловни партнери, со проектиран капацитет на преработка од 10.500 тона на свежи јаболки односно производство на концентриран сок од 1.312,5 тони на концентрат, како и дополнителна опрема за преработка каша (ладно цедење и добивање на органски производ), , сушено овоштие (јаболков чипс) . (подетално ефекти од вложувања во примарно производство , складирање и преработка на јаболки). Со преправките и преадаптациите на деловниот простор ќе се обезбеди и потребен простор за складирање на новопроизведените количини на овоштија, и ќе даде повисока економска цена за чување на јаболки.
- Од причини што трошоците за струјата ќе се во постојан пораст поради новоинсталираните бушотини и пумпи за наводнување кои се 13 нови позиции, во интензивните насади, во летниот период ќе има сериозно покачување на трошоците за струја во овошните насади заради елиминирање на овие трошоци или нивно целосно амортизирање потребно е да се изведат инвестиции во унапредување на системите за наводнување:

Ред. Бр.	ПОНУДА ЗА РЕШАВАЊЕ НА НАСАДИ ЦАРЕВ ДВОР	Цена во денари	понуда бр.
	Опис на изведени работи		
1.	Подконструкција	97000	пон. Бр. 17,18,19,
2.	Панели 160 (260 W) (9900 ден.) 41 kwh	1584000	
3.	Изработка проектна док.	37000	пон. Бр. 20
4.	Енергетски преобразувач Касо	147000	пон. 27
5.	Не е вкalkуриран ископ, и цена на кабел со овој систем ќе функционираат и постојните пумпи струјата во период кога нема да се наводнува ќе се продава на ЕВН		
Total		1865000	денари ⁸

- Дополнително за намалување на трошоци во електрична енергија ќе бидат направени и во делот на постојните позиции со цел заштеда на истата согласно постојните решенија или идни кои ќе бидат понудени ⁹
- Органско Јаболко 20 ха, сорти: гала, фуџи, црвен, златен и јонаголд, и други сорти за кои ќе се констатира дека се актуелни на пазарот. Органска праска 10 ха, сорти: ред хеавен и други за кои ќе се констатира дека се актуелни на пазарот. Ќе биде склучен посебен договор во 2017 год.
- Потребни се и други дополнителни мерки, активности и реализација на поединечни проекти со цел постигнување на економски ефект и зголемен профит на друштвото од што бенефит ќе имаат директно акционерите преку дивиденда
- Делот на инвестиции во нови насади подетално е опишан во ОЕ Земјоделие.

За реализирање на овие активности доколку акционерите обезбедат средства истите ќе бидат реализирани во целост.

ДИВИДЕНДА

Друштвото не ја евидентира обврската за дивиденди се додека истата не се ратификува на Годишно собрание на акционери.

¹ Понудите 17,18,19 и другите понуди се примени во Агроплод АД Ресен, претходно изведен е ваков систем кој покажа одлични резултати во Овошен насад Кумсал, наводнувањето е без трошење електрична енергија со што влијае на производните трошоци

² Понудата за изведба на системи за енергетска заштеда во архивата на друштвото

За исплата на дивиденда во Агроплод со оглед на состојбата со непокриената акумулирана загуба, потребно е истата да биде покриена на начин определен од Собранието на акционери, и согласно ЗТД за да се надолжит законските резерви по што друштвото ќе може да исплатува дивиденда согласно позитивните законски прописи¹⁰.

ФИНАНСИРАЊЕ НА ДРУШТВОТО

Друштвото поради лошата финансиска состојба во претходниот период (акумулирана загуба), обезбедување на парични побарувања со прибелешка на целиот имот на друштвото, непостоењето на соработката помеѓу акционерите, и неликвидноста нема можност за обезбедување на парични средства од банките со кредити. Извршните постапки кои се регистрирани за обезбедување на парично побарување, во Агенцијата за Катастар на недвижности го оневозможуваат регистрација на договорите за закуп што отежнува создавање на пазарна цена за издавање на деловните објекти.

Единствен начин на финансирање на друштвото преостанува да се изврши докапитализација и внесување на свеж капитал од страна на акционерите на друштвото, согласно предвидена постапка од Законот за трговските друштва.

ГОЛЕМИ ЗДЕЛКИ

Според ЗТД чл. 455, ст. 1, Агроплод АД Ресен, нема склучено големи зделки. Големи зделки се зделки кои се однесуваат на стекнување или отуѓување директно или индиректно на имотот на друштвото чија што вредност изнесува над 20 % од сметководствената вредност на друштвото.

ЗДЕЛКИ СО ЗАИНТЕРЕСИРАНА СТРАНА

Според ЗТД чл. 457 нема зделки со заинтересирана страна.

ОДНОСИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Агроплод АД Ресен нема краен единствен сопственик на целокупниот акционерски капитал. Акциите се водат во Централниот депозитар за хартии од вредност на РМ. ISIN бр. MKAGRO101015 обични акции 20079 . Приоритетни акции ISIN бр. MKAGRO110016, 946 акции приоритетни. Агроплод АД Ресен има мнозински акционер кој го поседува број на акции со кои може да го управува друштвото.

Обичните акции на друштвото се поседувани од голем број на правни и физички лица.

Агроплод АД Ресен има вкупно 21025 акции од кои 20079 обични акции и 946 приоритетни.

Агроплод АД Ресен има удел во Свисслион Аграр ДОО Ресен. Со имателите на акциите во друштвото нема тековни деловни активности.

¹⁰ Покривање на загубата Член 484 од ЗТД.

(1) Собирот на содружници, односно собранието одлучуваат за покривање на загубата.

(2) Покривањето на загубите се врши редоследно од следните извори кои се наведуваат во одлуката за покривање на загубата, и тоа:

1) акумулирана добивка;

2) на товар на задолжителната општа резерва;

3) на товар на посебните резерви за покривање загуби;

4) премии и

5) на товар на основната главнина, со нејзино намалување.

(3) Со одлуката од ставот (1) на овој член не може да се вршат измени во загубата на друштвото.

СОСТОЈБА НА ГЛАВНИНАТА

Друштвото во Трговскиот Регистар на Република Македонија има запишано акционерски капитал од 10.750.118 евра.

Основната главнина во сметководствената евиденција е усогласена со основната главнина запишана во Трговскиот регистар.

Законската резерва се формира по пат на издвојување на процент (5%) од добивката согласно Статутот на Друштвото.

Друштвото има обврска да издвојува законска резерва се додека износот на резервата не достигне износ кој е еднаков на една десеттина од главнината.

До колку создадената резерва се намали, мора да се надомести се додека не го достигне пропишаниот минимум. Законската резерва може да се употребува за покривање на загубата.

Кога законската резерва ќе го надмине најмалиот износ и по покривање на загубата, Собранието на акционерите може да донесе Одлука, вишокот да се користи за дополнување на дивидендата, до колку истата за деловната година не го достигне најмалиот пропишан износ.

Усогласувањето и движењето во главнината е даден во Извештајот за промените во главнината за годината што завршува на 31 Декември 2016.

СОСТОЈБА НА АКЦИИТЕ

Состојбата на бројот на акциите по родови на акции и сопственост е следнава:

Родови на акции	Во сопственост на:	Состојба					
2016		01.01.16	%	zgolem.	namal.	31.12.15	%
Обични акции	Свисслион ПИ ДОО Скопје	11.715	55,72%	-	-	11.715	55,72%
	Ѓорѓи Китиновски	5.020	23,87%	-	-	5.020	23,87%
	Трпе Трпески	2.674	12,72%	-	-	2.674	12,72%
	Останати	620	2,95%	1	-	621	2,95%
	Неидентификувани акции	50	0,24%	-	1	49	0,24%
Приоритетни акции	Фонд за ПИОМ	946	4,5%	-	-	946	4,5%
	Вкупно	21.025	100%	1	1	21.025	100%

ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА ВО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Вкупните финансиските вложувања се состојат од следново (во 000 денари):

Вложувањето на друштвото во поврзаните субјекти во земјата е

	31 Декември 2016	31 Декември 2015
Свисслион Агроплод-Ресен	-	
Свисслион Аграр-Ресен	8.386	8.386
<i>Вложувања во удели во поврзани субјекти во земјата</i>	8.386	8.386
Агроплод-Загреб	166	166
<i>Вложувања во удели во поврзани субјекти во странство</i>	166	166
Вложувања во акции во банки и претпријатија	2.463	2.011
<i>Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба (акции)</i>	2.463	<u>2.011</u>

СПОРЕД ИЗВЕШТАЈОТ ЗА ИМАТЕЛ НА СОСТОЈБА ДОБИЕН ОД ЦЕНТРАЛНИОТ ДЕПОЗИТАР ЗА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ ДРУШТВОТО ПОСЕДУВА АКЦИИ ВО:

2016

2015

	број на акции	номинална вредност	број на акции	номинална вредност
Охридска Банка(обични)	732	2.650 МКД	732	2.650 МКД
ТТК Банка(обични)	93	1.000 МКД	93	1.000 МКД
Комерцијална Банка (обични)	20	1.000 МКД	20	1.000 МКД
Таска – Кавадарци	138	51 ЕУР	138	51 ЕУР

Фактори и околности коишто влијаат на работењето на друштвото

Друштвото од Собранието на акционери од 2016 год. произлезе барање по кое сеуште активно се работи на преговорите за статусна промена на друштвото. Оваа постапка ќе заврши кога акционерите меѓусебно ќе се договорат и ќе извршат **авансирање на трошоците за ваквите постапки.**

По однос на субјективните фактори органот на управување склучи Договори, и превзедо активности за индиректно инвестирање во друштвото преку соработка, и во овошните насади што согласно бизнис планот во дадениот повеќегодишен период ќе предизвика позитивни економски резултати за друштвото и претставува и една од поголемите инвестиции во модерни интензивни насади со висока стапка на профитабилност, со современи системи за заштита од град, градобийни мрежи со што се намалува ризикот за намалување на профитабилноста поради елементарни непогоди.

Извршени се вложувања од страна на закупците и во деловни објекти издадени под закуп во висина согласно извршените проценки, што воедно во иднина ќе овозможи одржување на објектите, и нивно оспособување за запазување на минималните законски барања за функционирање на определени дејности во туризам и угостителство кои од нефункционални објекти или објекти кои ствараа загуби, да во иднина бидат оспособени да можат барем да ги задоволат минималните законски барања за нивно категоризирање.

По однос на деловниот простор кој Агроплод АД Ресен го поседува, за истиот да може да добие на вредност потребни се сериозни реконструкции, или во основа барем минимални тековни одржувања на кровните конструкции со цел да се оневозможи пропаѓање на деловните објекти особено ги потенцирам, старите ладилници кои се во состојба пред распаѓање, Хотел Китка, како и низа на други позиции очигледни без кое превземање дополнително ќе ја намалува вредноста на објектите доколку акционерите сериозно не превземат барем малку минимални напори за обезбедување на најнужни средства барем во висина на стапките на амортизација со цел спасување на овие објекти од временските прилики и неприлики.

Дополнително во некои позиции се направени интервенции во одржување на објектите, и тековно одржување на кровните конструкции со цел избегнување на паѓање на крововите од наноси од снег и нивно зајакнување во насока на нивно заштитување од распаѓање, но истите зафати е потребно да бидат проширени а со тоа ќе се овозможи и добивање на економска вредност од овие објекти.

По однос на судски постапки и ризици, анекс кон овој извештај е прегледот на судските постапки.

Постои сериозен ризик од постапка за извршување врз имотот на друштвото, а тоа е постапката И.бр.157/2013 кај Извршител Николче Динески од Битола, каде доверител е ИТЦ Македонија, друштво во сопственост на фамилијата Китинови, од кои еден е значаен акционер во друштвото, а еден беше Извршен директор на друштвото. Оваа постапка ќе остане ризик и во иднина, особено затоа што веќе доверителот ИТЦ има обезбедување на имотот на друштвото Имотен Лист 819 КО Крани, со внесени приделешки во Агенцијата за катастар поради кои причини друштвото мора во иднина да обезбеди средства и да ги подмири и овие обврски на износ од 11.929.000 денари плус камата, а со тоа ќе го намали и каматниот ризик и исплатата на неоекономски камати на доверителот со што ќе ја зајакне и својата финансиска ликвидност.

Агроплод АД Ресен наплата побарување од ЕВН Македонија 15.712.859 ден. Тс. Бр. 13/13, се води која постапка правосилно заврши пред Апелациониот суд во Битола. Против наведените пресуди покрената е Ревизија пред Врховниот суд на РМ од ЕВН Македонија.

Пресуди против физички и правни лица од кои има побарувања повеќе во извештајот за кои друштвото е тужител и е тужен.

Агроплод АД Ресен има покренато низа на судски постапки за наплата на побарувања, претежно за наплата на побарувања од АК Крани, видно од извештаите за покренати судски постапки за наплата на побарувања, како и извештајот за постапките во кои друштвото се јавува како тужен.

Неисплатени плати и правосилни судски пресуди со кои е задолжен Агроплод за исплата на платите на вработените

Неисплатени плати за вработените во друштвото Агроплод АД Ресен каде што вработени немаа примено плати или нередовно примаа плати во 2013 год. во текот на 2014 год. оваа состојба е скоро целосно стабилизирана, при што се постигна редовност на исплатите на платите, но сепак негативните последици го оптоваруваа работењето и во 2015 год. и 2016 год. при што платите се сведени на редовна месечна исплата, иако во некои месеци имаше повремени задоцнувања од неколку недели поради извршните постапки кои се водеа против друштвото, тековната неликвидност на друштвото.

Во Агроплод АД Ресен се создаде можност за повторно организирање на дејноста земјоделие, при што во оваа насока, може во иднина да се очекува развој на друштвото од оваа дејност, согласно планираните активности.

Финансиски резултати

Финансиските резултати кои Агроплод АД Ресен ги оствари во деловната 2016 година се добивка на друштвото Агроплод АД Ресен.

Добивката изнесува 2.513 000 денари.

Друштвото работеше во текот на 2016 година под особено тешки услови соочувајќи се со објективни услови кои се одразија на земјоделието мраз и други временски непогоди кои го намалија родот за преку 70 %. Како и сложени политички услови, институционална и политичка криза кои успорија многу деловни активности на друштвото.

Особено сложена состојба предизвикува неликвидноста на друштвото предизвикана од општата неликвидност во РМ и тешката наплата на паричните побарувања, како и непостоењето на соработка помеѓу акционерите на друштвото која оневозможува посериозни инвестиции во друштвото за негов брз економски развој и раст.

Тие услови, беа создадени под влијание на низа објективни фактори врз кои органот на управување на Агроплод не можеше да има влијание или беше затекнат од претходно наведената состојба и на услови на кои имаше влијание за кои органот на управување креираше и единствено што можеше да направи определени соодветни политики за ублажување на последиците од условите кои можеа штетно да влијаат на друштвото.

Но сепак иако под отежнати услови на работа друштвото оствари позитивен финансиски резултат.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА ДЕКЕМВРИ 2016 СПОРЕДБЕНО СО ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА ИЗРАЗЕНО ВО 000 ДЕНАРИ

СРЕДСТВА	Претходна година	Тековна година
----------	------------------	----------------

ПОСТОЈАНИ СРЕДСТВА	308.115	347.028	113
Нематеријални средства	527	496	94
Материјални средства	296.572	335.109	113
Недвижности	260.820	259.953	100
Постројки, опрема, транспортни средства, алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	10.621	28.271	266
Биолошки средства	6.792	6.338	93
Останати материјални средства	18.340	40.547	221
Вложувања во недвижности			0
Долгорочни финансиски средства	11.015	11.423	104
Вложувања во подружници	8.386	8.386	100
Вложувања во придружени претпријатија	2.629	3.037	116
Побарувања по дадени долгорочни заеми			0
Вложувања во хартии од вредност			0
Останати долгорочни финансиски средства			0
Долгорочни побарувања			0
Одложено даночно средство			0
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	30.764	31.818	103
Залихи	16.142	4.833	30
Побарувања од купувачите	8.598	8.931	104
Останати побарувања	1.972		0
Краткорочни вложувања		17.954	0
Пари и парични еквиваленти	3.579	12	0
Платени трошоци за идните периоди и пресметани приходи (АВР)	473	88	19
ВКУПНО СРЕДСТВА	338.879	378.846	112
ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА – АКТИВА			0
ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ			
ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ	274.154	277.075	101
Основна главнина и ревалоризациони резерви	657.907	657.907	100
Резерви	-76.395	-75.987	0
Акумулирана добивка (загуба)	-307.358	-304.845	0
Малцински удел			0
ОБВРСКИ	64.725	101.771	157
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ	63.748	53.950	85
Обврски спрема добавувачи и останати обврски	51.477	34.814	68
Обврски за краткорочни кредити и хартии од вредност			0
Краткорочни резервирања			0
Обврски кон државата		763	0
Останати краткорочни обврски	12.171	16.645	137
Одложено плаќање на трошоци и приходи на идните периоди (ПВР)	100	1.727	1.727
Обврски по основ на нетековни средства (или групи за отуѓување) кои се чуваат за продажба и прекинати работења			0
ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	977	47.820	4.895
Обврски за долгорочни кредити и хартии од вредност			0
Обврски кон добавувачи и останати долгорочни обврски		46.844	0
Останати долгорочни резервирања	977	977	100
Одложени даночни обврски			0

ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ	338.879	378.846	112
ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА			0

Извештај за сеопфатна добивка

	2015	2016	Индекс
ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ	24.122	45.306	188
Приходи од продажба	5.135	25.805	503
Приходи од продажба на домашен пазар	5.135	25.805	503
Приходи од продажба на странски пазар			0
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	XXXXXX	XXXXXX	xxxxx
Залихи на готови производи и на недовршено производство на почетокот на годината	3.646	11.883	326
Залихи на готовите производи и на недовршено производство на крајот на годината	11.883	1.063	9
Капитализирано сопствено производство и услуги			0
Останати оперативни приходи	18.987	19.501	103
ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ	35.904	31.091	87
Набавна вредност на трговски стоки	241	467	193
Трошоци за сировини и други материјали	7.219	7.631	106
Набавна вредност на продадени материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми			0
Услуги со карактер на материјални трошоци	3.878	2.843	73
Останати трошоци од работењето	5.379	4.180	78
Трошоци за вработените	5.559	5.970	107
Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	8.475	8.936	105
Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства			0
Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековни средства	62	0	0
Резервирања за трошоци и ризици			0
Останати расходи од работењето	5.091	1.063	21
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА / ЗАГУБА	-3.545	3.395	0
Финансиски приходи	34.563	86	0
Приходи од вложувања, заеми и камати и курсни разлики	3	14	544
Останати приходи од финансирање	25.227		0
Удел во добивката на придружените друштва	9.334	73	1
Финансиски расходи	12.840	607	5
Расходи по основ на камати, курсни разлики и слични расходи	12.244	6	0
Останати расходи од финансирање	596	601	101
Удел во загубата на придружените друштва			0
Добивка/ загуба од редовно работење	18.178	2.875	16
Добивка/ загуба од прекинато работење пред оданочување			0
Добивка/ загуба од редовно работење пред оданочување	18.178	2.875	16
Данок од добивка	970	362	37
Нето добивка/загуба по оданочување	17.208	2.513	15
Малцински интерес			0
Нето добивка/загуба која им припаѓа на акционерите на друштвото	17.208	2.513	15
Нето останата сеопфатна добивка/загуба			0

Вкупна сеопфатна добивка/загуба	17.208	2.513	15
---------------------------------	--------	-------	----

АНАЛИЗА НА БИЛАНС НА СОСТОЈБА И БИЛАНС НА УСПЕХ

Биланс на состојба за 2016 година (во 00 денари)						
ОПИС	2016	Структура	2015	Структура	Разлика 2016/2015	во 00 денари Индекс 2016/2015
Парични средства и Хартии од вредност	11.805	0,00%	3.579.451	1,06%	- 3.567.646	0,33
Побарувања краткорочни	8.224.909	2,17%	8.597.761	2,54%	- 372.853	95,66
Други краткорочни побарувања	705.606	0,19%	1.971.610	0,58%	- 1.266.004	35,79
Залихи	4.832.857	1,28%	16.141.590	4,76%	- 11.308.733	29,94
АВР	88.494	0,02%	473.170	0,14%	- 384.677	18,70
Нематеријални средства	496.250	0,13%	526.814	0,16%	- 30.564	94,20
Материјални средства	325.997.393	86,05%	271.441.538	80,10%	54.555.855	120,10
Биолошки средства	9.111.278	2,41%	25.131.942	7,42%	- 16.020.664	36,25
Краткорочни финансиски вложувања	17.953.976	4,74%	-	0,00%	17.953.976	-
Финансиски вложувања долгорочни	11.423.251	3,02%	11.015.268	3,25%	407.983	103,70
Вкупна актива	378.845.819	100,00%	338.879.145	100,00%	39.966.674	
Долгорочни обврски	47.820.398	12,62%	976.726	0,29%	46.843.672	4895,99
Краткорочни обврски спрема добавувачите	34.814.473	9,19%	51.477.422	15,19%	- 16.662.949	67,63
Други краткорочни обврски	17.405.337	4,59%	10.658.026	3,15%	6.747.311	163,31
Обврски за даноци и придонеси од добивката	3.334	0,00%	1.512.512	0,45%	- 1.509.178	0,22
ПВР	1.727.297	0,46%	100.305	0,03%	1.626.992	1722,04
Запишан капитал	657.907.222	173,66%	657.907.222	194,14%	-	100,00
Револоризирана резерва- корекции	-	-65,65%	-	-73,51%		99,84
Законски резерви	248.702.926	45,59%	249.110.909	50,97%	407.983	100,00
	172.715.772				-	

Акумулирана загуба	-	-81,13%	-	-91,68%	98,93
Добивка/ Загуба од тековната година	307.357.929	0,66%	310.681.293	0,98%	75,61
Вкупна пасива	2.512.841		3.323.363		
	378.845.819	100,0%	338.879.145	100,00%	39.966.674

БИЛАНС НА УСПЕХ АНАЛИЗА

Биланс на успех за 2016 година (во 00 денари)

ОПИС	2016	Структура	2015	Структура	Разлика 2016/2015	во 00 денари Индекс 2016/2015
Приходи од продажба	25.804.662	56,85%	20.523.125	34,97%	5.281.537	125,73
Останати приходи	19.501.224	42,96%	28.826.632	49,12%	- 9.325.408	67,65
Приходи од финансирање	86.345	0,19%	9.336.262	15,91%	- 9.249.917	0,92
Вкупно приходи	45.392.231	100,00%	58.686.019	100,00%	- 13.293.788	77,35
Трошоци за сировини и други материјали	7.630.832	17,95%	7.218.987	17,82%	411.845	105,71
Набавна вредност	466.835	1,10%	241.407	0,60%	225.428	193,38
Промена на вредност на залихи	10.820.097	25,45%	- 8.237.428	-20,34%	19.057.525	-131,35
Трошоци на вработени	5.969.701	14,04%	5.561.918	13,73%	407.783	107,33
Амортизација	8.936.289	21,02%	8.475.095	20,92%	461.195	105,44
Други трошоци	8.086.915	19,02%	14.407.803	35,57%	- 6.320.888	56,13
Расходи од финансирање	606.850	1,43%	12.839.934	31,70%	- 12.233.084	4,73
Вкупно расходи	42.517.519	100,00%	40.507.715	100,00%	2.009.803	104,96
Добивка/ Загуба	2.874.713		18.178.304		- 15.303.591	15,81

Други главни фактори и околности за работењето

- Непостоење на соработка помеѓу мнозинскиот акционер и помалиот акционер во Агроплод АД Ресен која состојба и фактот да помалиот акционер Ѓорѓи Китиновски кој контролира околу 1/3 од акциите со право на глас, и претходно на Собранијата на акционери и сега ПОВТОРНО во 2016 год. го блокираше носењето на Одлуки на Собранието на акционери за директни инвестиции од страна на акционерите, за развој на дејностите на друштвото, како и одлуки за санирање на состојбата на друштвото согласно предложените одлуки од органот на управување на друштвото.
- Презадолженоста на друштвото и постоење на извршни предмети со запишани (обезбедени) побарувања со прибелешка на имотот, видно од имотните листа на друштвото Агроплод АД Ресен, го оневозможуваат издавањето на деловниот простор и упис во Агенцијата за катастар со што се оневозможува, постигнување на повисоки цени на закуп од деловните објекти, а се оневозможуваат и други активности.
- Презадолженост на друштвото што генерира високи камати, видно од финансиските извештаи, кои се со растечки тренд и под итно мора да бидат санирани како обврски како не би се исплаќале високи камати по овие основи.
- Во деловната 2016 година Агроплод вложуваше големи напори со цел да се избегне негативното влијание на наведените фактори, како и да го надмине прашањето со неликвидноста. Активностите беа насочени во спогодбено решавање на побарувањата на доверителите или исплата на рати на нивните побарување, со разни спогодби за отплата на рати на стасани обврски, извршни судски предмети, како и исплата на доверители со спогодба со отпис на камати и слични други активности како и детално контрола на трошоците на работење на друштвото.
- По однос на дејноста земјоделие превземени се активности во насока на квалитетна берба и пласман на родот од 2016 год. се обезбедени средства за ѓубрење, прихрана и соодветно заштита што ќе придонесе кон поголем род и развој на оваа дејност во наредните години. За решавање на пласманот и рентабилно работење на оваа дејност потребни и крајно неопходни се инвестиции и тоа директни во сортирачка (калибратор) промена на системот на ладење во УЛО или друг систем за одржување, систем кој е далеку поекономичен од постојниот систем за ладење кој генерира енормни трошоци, изнаоѓање на соодветни решенија за заштеда на електрична енергија, која ја оптеретува целокупната дејност земјоделие, високите трошоци на одржување на постојната механизација налага под итно купување на механизација без која не може во иднина да се обработуваат земјоделските површини, заедно со дополнителна земјоделска опрема знатно ќе ги намали производните трошоци, подигање на нови овошни насади со комерцијални сорти или производи комерцијално подоходовни, со а се со цел порентабилно работење и развој на оваа дејност без кои крајно неопходни инвестиции ќе ствара загуби и во наредните периоди, доколку не се направи посериозен зафат во идна стандардизација, промена на насадите со интензивни насади особено во делот на Кумсал, примена на сите агромилиоративни мерки вклучително прихрана, дополнување со соодветни ѓубрива на исхраната, стандардизација, сериозна организација на бербата, агромилиоративни мерки за одредување на родот уште во текот на летниот период, со цел добивање повисок процент на прва класа, како и организирање на постапките за чување, складирање, и други промени кои ќе придонесат за профитабилно работење.
- Еден од моделите за решавање на проблемите во земјоделието е диверзификација на ризикот и со други култури со што би се намалил ризикот од одгледување на една култура, заради тоа во оваа насока во 2016 год. се подигнати и други култури, цреши, праска во почетокот на 2017 год. како и се планираат и други култури во текот на 2017 год.
- Воспоставување на модерни технологии на производство и модерни технички и агримелиоративни системи со цел намалување на временски непогоди (мрежи, системи капка по капка, анти фрот системи, дозатори за прихрани и сл.)

Култура	Година	Површина Ха	Број садници	Систем капка	Конструкција	Записник	Инвестиција
ЈАБОЛКИ	2016	17	53200	Да	да	бр. 7	
Јаболки	2017	2	6000			бр. 17	
Јаболки грешки	2016		1430				
ВКУПНО ЈАБОЛКИ		19	59200				
МЛАД НАСАД Грешки	2016		1970				
Оштет. Садници	2016		448				
ВКУПНО МЛАД НАСАД		10	2418	да	да		
ПРАСКА	2016	10	12770		да	бр. 10	
Праска грешки	2016		50			бр. 7	
Праска	2017	1	1200		да	бр. 17	
ПРАСКА ВКУПНО	2017	11	13970	да	да		
КРУША	2016	10	12140		да	бр 9	
ВКУПНО КРУША	2017	10	12140	да	да		
ЦРЕША	2015	4	4800	да	да		
Цреша	2015	5	5100	да	да		
Цреша	2016	2,23	1280	да	да	бр. 6	
Цреша Грешки	2016		164	да	да	бр. 7	
ВКУПНО ЦРЕША		11,23	11180	да	да		
СЛИВИ	2016	10	4400		не	бр. 4	
Сливи	2017	5	2200			бр. 17	
ВКУПНО СЛИВИ		15	6600	да			
КОСТЕН	2017	11,2	4200		не	бр. 17	
ВКУПНО КОСТЕН	2017	11,2	4200	да			
ЈАБОЛКИ Кумсал	1995	24	24000				
ВКУПНО ПОВРШНИ		111,3	133708				

МЕРКИ КОИ СЕ ПОТРЕБНИ ЗА ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПРОФИТОТ

Во иднина за зголемување на финансискиот резултат потребни се основни предуслови и тоа:

- Организирање на работната рака и промена на старосната структура со цел овозможување на навремено спроведување на сите потребни мерки активности и задачи
- Обезбедување на основна механизација за работење во ОЕ земјоделие, и тоа, трактори најмалку 2, дополнителна опрема и механизација за навремена заштита, прихрана, берба, складирање и други потребни мерки со цел зголемување на квалитетот и приносите
- Воспоставување на енергетски системи за заштеда на енергија, како и функционално реконструирање на ладилникот, со автоматизација, негово санирање, стручно компјутерско управување и овозможување на продолжување на рокот на одржување на плодовите до време кога продажните цени се знатно повисоки
- Дополнување со опрема, виљушкери, палети, репроматеријали, најмалку два дополнителни стручни работници (виљушкери, трактористи) за овозможување на навремено складирање и утоварање при продажба на готовиот производ со што би се зголемил квалитетот на производите, испораката и сл.
- Други мерки од аспект на реализација на предложените проектни активности со цел зголемување на профитот а за кои е потребна минимална парична подршка која изостанува поради околностите на непостоење на соработка на поголемите акционери на друштвото

НЕОПХОДНИ АКТИВНОСТИ ЗА РЕШАВАЊЕ КОИ Е ПОТРЕБНО ДА СЕ ПРЕВЗЕМАТ И ИЗГЛЕДИ
ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ДРУШТВОТО АГРОПЛОД АД РЕСЕН

- По однос на изготвените прегледи на земјишта - земјоделско земјиште од разни физички лица кои се сопственици по основ на решенија за денационализација и други правни основи, кое претставува ризик за цепкање на насадите кои се оформени во парцели со што може да се наруши дополнително нивната рентабилност, и нарушување на долгогодишните залагања за окрупнување на парцелите, кое прашање единствено може да се реши со ОТКУП или ЗАКУП од приватни сопственици, кои се стекнале со сопственост по основ на денационализација, и кои имаат покренато судски постапки за враќање на нивното земјиште во нивно фактичко владение а кое голем дел Агроплод АД Ресен има овошни насади и мора или да го врати во фактичко владение или да плаќа кирија до враќање конечно во фактичко владение што претставува дополнителен ризик и зголемување на трошоците. За ваквите состојби се предлага или купувања на предметните земјишта или изнајмување под закуп со кирија закупнина определена од надлежните органи на друштвото.
- Побарувања од разни доверители кое крајно претставува голем и силен ризик за Агроплод АД Ресен, а воедно неисплаќањето на обврските према разни доверители им овозможува наплата на огромни казнени камати, со што се одливаат крајно неекономски високи износи поради високите камати а со навремено нивно подмирување ќе се обезбеди голема заштеда на средства а истото дополнително го отежнува работењето поради постојаните притисоци кое воедно влијае на целокупниот кредибилитет на Агроплод;
- Нерешена имотно правна состојба на објекти од аспект на сопственост, аспект на приватизација, легализација, и други прашања од аспект на сопственост за кои се покренуваат постојано судски постапки кои дополнително го отежнуваат работењето во Агроплод АД Ресен;
- Неопходни се парични средства за санација на објекти, кровни конструкции, ангажирање на чуварска служба, како и реновирање и одржување на објекти со цел нивно ставање во функција согласно висините за амортизација на деловни објекти а заради зголемување на нивната профитабилност и вредност и нивната употребна вредност а од кои во иднина може да се очекува и профит од изнајмување;
- Објектот Хотел Китка е во крајно лоша состојба и потребни се итни реновирања како на кровна конструкција, ентериер и усогласување со позитивните законски прописи за ставање во функција или издавање или зголемување на неговата употребна вредност;
- Во текот на 2016 год. изработени се идејни проекти и за деловните објекти на Кам Маркет во нивна пренамена во станбени објекти, за што се потребни парични средства за реализација на овие реконструкции односно преадаптаци;
- Во АК Крани потребни се итни инвестиции во санитарни чворови, пречистителна станица, уредување на ентериери во Вили, Бунгалови со цел ставање во редовна употреба, изработка на ДУП, усогласување со Закон за автокампови, и други активности со цел ставање во функција и добивање на поголема употребна вредност;
- Во АК Крани е потребно разгледување на опции за промена на договорите во насока за повисока кирија и парична исплата на кирија за зголемување на ликвидноста на друштвото; во оваа насока потребно е прибирање на понуди од повеќе закупци;
- потребни се инвестиции во пречистителната станица без која не може да се добие категоризација за овој деловен објект со што се намалува неговата економска употребна вредност;
- Објектот Хотел Претор потребни се дополнителни вложувања во санација на објектот. Крајно неопходни инвестиции се во кровната конструкција која пропушта вода и причинува секоја година штети, како и инвестиции се крајно неопходни во пречистителна станица односно решавање на отпадните води со цел добивање на категоризација и дозволи за работа согласно позитивните прописи;

- Стовариште Скопје, потребно е довршување на постапките за легализација и за приватизација и уредување на имотно правните работи со што ќе се зголеми употребната вредност; во текот на 2016 година се направени инвестиции во овој деловен објект и зголемена е употребната вредност на објектот. Потребно е да се довршат правните постапки за легализација и приватизација на објектите.
- Објекти стари ладилници потребни се итни интервенции со цел нивно зачувување кои се во крајно лоша состојба (пред распаѓање со што целосно ќе ја изгубат нивната вредност); Во овој дел направена е анализа од архитекти за евентуални можни зафати со рефреширање, на постојниот кров и санирање на течењата на вода во зимскиот период, која трајно го уништува објектот;
- Во голем дел објекти постои нефункционалност на водоводна и друга инсталација кои предизвикуваат големи губитоци на вода а со тоа и зголемени трошоци;
- Потребно е поголема соработка помеѓу акционерите и одобрување на парични средства за реактивирање на профитабилни дејности со цел заштита на нивниот имот и капитал;
- Потребни се соодветни одлуки на Собрание на акционери за покривање на загубите и исплата на доверителите на друштвото како би се намалил ризикот по капиталот на друштвото а со тоа би се спречило пропаѓање на имотот;
- За идниот развој на Агроплод АД Ресен е во намалување на трошоците на работењето, намалување на трошоците на работењето во поврзаните субјекти и зголемување на нивниот профит и приливот од нивната распределба на добивка по основ на вложените деловни удели, како и директни сериозни инвестиции за развој на дејноста земјоделие кое е особено неопходна доколку во иднина Агроплод АД Ресен очекува развој, при што потребно е проширување на капацитетот на ладилникот, обезбедување на сортирачка (калибратор), проширување на насадите со модерни комерцијални сорти кои носат повисок профит, (со во овој дел веќе се извршени инвестиции) стандардизација, како и обезбедување процесна опрема за јаболков концентрат, разни производи од јаболки како суровина, што ќе има ефект и во развој и работно ангажирање на преостанатите вработени во друштвото, и спроведување на прифатените програми за развој на Агроплод односно усвоениот план за реструктурирање на друштвото Агроплод АД Ресен.
- Особено битно е за Агроплод АД Ресен да може да отпочне профитабилно да работи надминување на НЕЛИКВИДНОСТА, со мерки согласно позитивните законски прописи, со конвертирање на побарувањата на доверителите во влог, со што нема да се исплаќаат износи за камати и ќе се обезбеди профитабилно работење на друштвото, а во иднина ќе може да се очекува и дивиденда за акционерите со зголемување на профитабилноста по претходно целосно покривање на акумулираните загуби на друштвото. При што ваквата состојба е законски предвидена и овозможена со Законот за вонсудско спогодување која законска можност акционерите потребно е да ја искористат, со што ќе овозможат од Агроплод АД Ресен да подигаат дивиденди од неговиот развој. Со ваквата постапка друштвото Агроплод АД Ресен, ќе ги покрие сите загуби, и ќе почне со чиста состојба по што веднаш ќе биде во можност за исплата на дивиденда на акционерите согласно пропорционална согласно бројот на акции кој го поседуваат во друштвото.
- Видно и од приходната страна на друштвото профитабилноста може да се подобри со намалување на трошоците и зголемување на бројот на издадени деловни објекти со што ќе се зголеми приливот а ќе се обезбеди и тековно одржување на објектите кои се во распаѓање или дотраеност без посериозни зафати и во иднина ќе губат од својата вредност.

Управување со друштвото

Управувањето со друштвото се врши согласно Статутот на друштвото и ЗТД и организационата поставеност највисок орган Собрание на акционери на друштвото, кое именува и избира Одбор на Директори.

Управувањето со друштвото е преку едностепен систем на управување Одбор на Директори во кој влегуваат неизвршни и извршни членови.

Раководењето со друштвото се спроведува преку извршниот директор. Извршниот директор управувањето со дејностите го остварува преку овластените лица на подружници и преку раководителите на друштвото. Вкупниот број на членови на Одбор на Директори е 5 од кои 4 се неизвршни директори и 1 извршен директор.

Агроплод АД Ресен во совјата организациона поставеност ја има и подружница за ОЕ Земјоделие со овластено лице Агроном Науме Трајчевски.

ВРШЕЊЕ НА ДЕЈНОСТИТЕ НА АГРОПЛОД АД РЕСЕН

Во деловната 2016 год. Друштвото својата дејност ја извршуваше преку организациони единици - подружници, и тоа:

Подружница Агроплод АД – Овошен насад, Ресен и

Друштвото Агроплод АД Ресен има организациона единица, Подружница Овошен насад останатиот дел од дејноста која ја остварува друштвото е издавање на деловни простории и средства и прилив на средства од вложување во други трговски друштва.

За попрофитабилно работење потребни се неопходни инвестиции со цел зголемување на употребната вредност на објектите и обезбедување потребни дозволи согласно позитивните законски одредби за реактивирање на дејности.

Поради неможноста за директни инвестиции поради наведените причини а согласно законските обврски и измените и дополнувањата на позитивните прописи, како и повеќегодишното неинвестирање во објектите од туризам, без инвестиции со цел обезбедување на минималните стандарди за добивање на потребните дозволи за работа, не може да се реактивираат и притоа да се очекува профит од истите.

Оваа подружница ОЕ Туризам, егзистираше во текот на 2016 год. подружници и дејности во 2013 година продуцираа загуби на друштвото Агроплод АД Ресен, но со нивното изнајмување во 2014 год. даваат економска вредност преку кирија односно не ствараат сериозни загуби како во претходниот период. Друштвото Агроплод АД Ресен во претходниот период до постигнување на соодветните законски стандарди не очекува прилив од овие објекти, односно целокупниот прилив ќе го реинвестира со цел нивно реконструирање или тековно одржување до постигнување на законски предвидените услови за добивање на соодветни дозволи за работа, а по нивното постигнување Одборот на Директори ќе донесе соодветни одлуки.

Со оглед на тоа што во овие објекти е невозможно поради неможност за инвестиции и обезбедување на потребните стандарди поради несогласност на акционерите, истите се изнајмени со цел други правни или физички лица да извршат вложувања за постигнување на потребните законски услови и стандарди.

Најкритичен објект е Хотелот Китка, кој е во крајно лоша состојба, и без инвестирање во истиот не може да се стави во функција, ниту пак може да се преговара за негово издавање до целосно правно решавање на имотно правниот статус.

За наведениот објект изработени се идејни решенија но без инвестиции не би било возможно да се очекува дека може ваквата сложена и лоша фактичка состојба да се санира.

ПОДРУЖНИЦА АГРОПЛОД АД – ОВОШЕН НАСАД, РЕСЕН И НЕОПХОДНИ АКТИВНОСТИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ОВАА ДЕЈНОСТ ВО ДРУШТВТО

Од дејноста Земјоделие повторно без соодветни инвестиции за развој тешко дека ќе може да се очекува дека во иднина и оваа дејност ќе продуцира добивка, но сепак Одборот на директори прави сериозни напори со цел обезбедување на минимум агротехнички мерки за земјоделието со цел во иднина развој на оваа дејност и инвестиции кога за истото ќе се створат услови.

Во 2016 год. од ОЕ Земјоделието иако беа спроведени сите агромилиоративни мерки не донесе профит, поради објективни причини мразот кој го погоди целиот регион на Преспа вклучително негативно се одрази и на овошните насади на Агроплод АД Ресен.

Поради непостоење на ликвидни средства друштвото не може да ги осигурува насадите, за што во иднина со подобрување на ликвидноста на друштвото ќе се створат услови и за осигурување на насадите од ризици и опасности и овие непредвидени ситуации ќе бидат барем осигурани и санирани во определен процент.

За овозможување за осигурување потребно е да се обезбедат следните две неопходни работи:

- Упис на анексот во МЗШВ, поради политичката и институционална криза оваа правна работа се одолговлекува долг период повеќе од 7 месеци во текот на 2016 год.
- Обезбедување на ликвидни парични средства за осигурување на насадите од ризик мраз и град.

Преглед земјоделски земјишта:

Преглед на земјоделско земјиште сопственост на Р.М. -закупец Агроплод А.Д. Ресен

зз.под закуп,зз приватна сопственост зз сопственост на Агроплод А.Д Ресен				
земјоделско земјиште сопственост на Свисслион-Скопје и Свисс.аграр				
Преглед на сопственост на зз .по блокови во К.О.Ресен; К.О Ц.Двор				
I	К.О. Г.Б. Црква			
ред. бр.	парцела во блок	сопственост на земјиште	пов во м2	кат,оп ш.
1	блок кумсал	Р.М.-кор.-Агроплод А.Д.рес	17292	ресен
2	II-пазарски пат	Р.М.-кор,- Агроплод А,Д.рес,	11926	ресен
3	II-A-пазарски пат	Р.М.-кор,- Агроплод А,Д.рес,	39388	цар,дв ор
4	IV - пазарски пат	Р.М.-кор,-Агроплод А,Д.рес.	71429	г.бела цр
5	I - А-орешје	је-мл.нас Р:М.-кор.-Агроплод А.Д.рес.	41762	рес.ц,д вор
6	I -орешје дел.	Р.М.-кор.-Агроплод А.Д.рес	10563	ресен
		Вкупно	55039	9
1	II -пазарски пат	Агроплод - плодоуживател	34187	ресен
2	II-A-пазарски пат	Агроплод - плодоуживател	0	цар,дв ор
3	IV-пазарски пат	Агроплод - плодоуживател	10315	г.бела цр
4	I-A-орешје-мл.нас.	Агроплод - плодоуживател	1510	рес.ц,д вор
5	I - орешје дел	Агроплод - плодоуживател	19721	ресен
		Вкупно:	65733	
1	II -пазарски пат	Приватна сопст.реш.со.ком.	49742	ресен
2	II-A-пазарски пат	Приватна сопст.реш.со.ком.	72909	цае,дв ор
3	IV-пазарски пат	Приватна сопст.реш.со.ком.	57876	г.бела цр
4	I-A-орешје-мл.нас	Приватна сопст.реш.со.ком.	38287	рес.ц,д вор
5	I – орешје	Приватна сопст.реш.со.ком.	8451	ресен

6	I-A-орешје-мл.нас	И.В.З-Муфтиство - Ресен	9320	ресен
7	Блок - Кумсал-Рес.	Приватна сопственост	25805	ресен
		Вкупно:	262390	
	Вкупно: 550399+65733+262390 =878522 м2			
	Преглед за блок Кумсал сопственост Свисслион - ск,Свисс-аграр,Агроплод			
II	Блок Кумсал	Сопс.Свисслион Скопје	29645	ресен
		Сопс.Свисслион Аграр	1149	ресен
		Сопс.Агроплод А.Д	10480	ресен
		Вкупно	41274	
	Вкупна рекапитулација на пов. Во блок Агроплод по сопственост-бр.на парцели и пов во м2			
	III	Останати парцели (блокови) Агроплод А.Д. Ресен К.О. Ресен:К.О. Царев Двор: К.О. Г,Бела Црква		
ред. бр	парцела во блок	сопственост на заземјиште	пов во м2	кат.оп ш
1	III - пазарски пат	Р.М.-кор.Агроплод А.Д.рес.	92765	ресен
2	V - пазарски пат	Р.М.-кор.Агроплод А.Д.рес.	97747	цар,дв ор
3	VI - пазаески пат	Р.М.-кор.Агроплод А.Д.рес.	42074	г,бела. цр
4	I - пазарски пат	Р.М.-кор.Агроплод А.Д.рес.	15764	цар,дв ор
		Вкупно:	390232	
1	III - пазарски пат	Агроплод - плодоуживател.	18700	ресен
2	V - пазарски пат	Агроплод - плодоуживател.	3821	цар,дв ор
3	VI -пазарски пат	Агроплод - плодоуживател.	18383	г.бела. цр
4	I - пазарски пат	Агроплод - плодоуживател.	13928	цар,дв ор
		Вкупно:	54832	
1	III - пазарски пат	Прив.сопс.реш со комас.	82644	ресен
2	V - пазарски пат	Прив.сопс.реш со комас.	79858	цар,дв ор
3	VI - пазарски пат	Прив.сопс.реш со комас.	65103	г.бела. цр
4	I - пазарски пат	Прив.сопс.реш со комас.	26072	цар,дв ор
5	I - пазарски пат	И.В.З.-Муф.-Ресен.	6300	ресен
		Вкупно:	259977	
	Вкупно: 390232 + 54832 + 259977 =		705041	

Вкупна површина на земјоделско земјиште со која располага					
Агроплод А.Д. Ресен					
I+II+I II	II,II-A,IV,I-A,I-дел.о	Р.М.-кор.-Агроплод А,Д, рес.	87852	ресен	
			2		
	III,V.VI,I -паз.пат	Агроплод - плодоуживател	12056	цар.дв	
			5	ор	
		Прив.сопс.реш со комас. +	49656	г.бела	
			2	цр	
		И.В.З.-Муфтиство-Ресен			
		Р.М.-кор.-Агроплод			
		А,Д, рес.			
	Блок кумсал	Сопственост	41274	ресен	
		Вкупно:	1536923	m2	

ИНВЕСТИЦИИ ВО ОЕ ЗЕМЈОДЕЛИЕ

Во текот на 2016 год. се подигнати:

ЦРЕШИ И ЈАБОЛКИ

- Подигнати насад од цреши на 1,4 ха, засадени 1680 садници
- На лице место се по записник подигнати 4 ха

Вкупно посадени 53.200 садници јаболки, и 4. 800 садници цреша.

ЈАБОЛКО



Локација: Парцела КО Царев Двор,

Вкупно посадени 53.200 садници јаболки на површина 17 ха.

Сорти: Ред чив,

Констатирано на лице место по записник подигнати се 17 ха, јаболко, со вкупно цца 53.200 садници

Планирани 20, Записник 04/05/2016 год. бр. 7.

- Поставен е систем за наводнување капка по капка на сите 17 ха.
- Поставени се бетонски столбови 1400 од планирани 4250
- Поради сушење (грешки) извршено повторно засадување на 1430 садници.

ПРАСКА

Парцела орешје Парцела бр. 1а, со површина од 13 ха, засадени се 10 ха со 11.400 садници ПРАСКА
сорт:



ВКУПНО ----- 12770 садници

- Поставен е систем капка по капка на 11 ха
- Поставена е бетонска конструкција и жица за затегнување

Записник бр. 10 , од 04/05/2016 год.

50 садници нектарина поради кражба заменети кои повторно се засадени.

Записник бр. 7 од 04/05/2016 год.

КРУША

Локација: Парцела 1 Орешје, површина 20 ха

Припремени 10 ха, засадени 7 ха, со 7900 садници Круша

Сорти:



ВКУПНО ----- 12140 Садници

Вкупна посадена површина 10 ха

- Поставен систем капка по капка 10 ха
 - Поставена бетонска конструкција и жица за затегнување
- Записник бр. 9 од 04/05/2016 год.

ЦРЕША

Парцела бр. 2а, Орешје, со површина од 11,23 ха, во 2015 год. засадени се 4 ха, и во 2016 год. засадени се останатите 6 ха, со вкупен број на садници 11.180 цреша од сортите феровија, регина, и ла



пин.

ВКУПНО ----- 11180 садници

Напомена: од вкупната површина 11,23 засадени 10 ха, од кои:

- во почеток на 2015 засадени 4 ха, со вкупен број садници 4800 , фактура бр. 30/15 к-1, и к-2 од 25/08/2015 год.
- во есен засадени 5 ха, со вкупен број садници 5100,
- Вкупно засадени 9900 садници, на 11,23 ха,
- останатата површина од 2,23 ха, засадена пролет 2016 год. дополнителни 1280 садници.
- Поставен е систем за наводнување капка по капка на целиот насад.
- Поставена е бетонска конструкција и жица за затегнување.

На парцела бр. 1 А Орешје, (2016 пролет)

Површина 1,2 ха засадени дополнителни 360 садници сорта кордија без бетонска конструкција

Поставен систем за наводнување капка по капка на целиот насад

Записник бр. 6 од 04/05/2016 год.

(поради кражба украдени се 164 садници цреши кои се повторно засадени) (записник бр. 7 , од 04/05/2016 год.

СЛИВА

ПРОЛЕТ 2016 ГОД.

- Парцела бр. 4 записник за фактичка состојба (записник бр. 8 од 04/05/2016 год.)
- Засадени 4400 стебла сливи стенли на површина 10 ха.



- Поставен систем за наводнување на 10 ха.

Преостанатиот дел од парцела 4 е во постапка за корчење во 2016 планирано е да биде завршена.

ИЗВЕШТАЈ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА ПО ДОГОВОР БР. 03-1658/1 ОД 27/11/2014 ГОД. (МЛАД ОВОШЕН НАСАД)

- Извршено е дополнување со садници на постојниот насад вкупно 1970 садници
- Оштетување од глодари 448 садници, кои се откорнати и повторно засадени нови.
- Замена и реконструкција на системот капка по капка, заради зголемување на капацитет за наводнување 750 метри, црево 63 (фи).
- Записник бр. 7 од 04/05/2016 год.

ИНФОРМАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДОГОВОРОТ ЗА МЛАД ОВОШЕН НАСАД

Со договорот планирано беше оштетениот и агротехнички запоставен овошен насад од 10 ха, да се обнови и врати во нормална продуктивна – производна способност.

Од потпишување на договорот до денес се превземени низа на активности за обновување на насадот.



ОРГАНСКО ПРОИЗВОДСТВО 7,6 ХА

Под **органско производство** 7,5 ха или околу 7000 садници под хектар, од кои 3000 ајдаред, 3000 златен делишес и 1000 муци. Останатиот дел од 18,5 ха или околу 18.500 садници ќе биде конвенционален начин на производство и алтернативна заштита која овозможува употреба на производите за детска храна. За планираното производство процени за количините од конвенционалниот начин на производство ќе бидат дадени после јунското проредување.

Органското производство во првите 2-3 години нема да донесе посериозни финансиски ефекти, но во годината по добивање на органски сертификат (после 3 та година) ќе може да се продаваат по повисоки цени.

Агроплод АД Ресен, водеше преговори кои во текот на 2016 год. и ќе се реализираат за организирање на или помагање на закупци за производство на органски заштитни средства и органска прихрана со што за краток период уште во 2016 год. ќе се постигне органското производство кое сега е со повисока цена да биде поефтино од конвенционалното производство а со тоа и во дејноста на земјоделие ќе може да се остварува посериозен економски профит.

СПОРЕДБА ОРГАНСКО, КОНВЕНЦИОНАЛНА И ИНТЕГРАЛНО

КРИТЕРИ УМ	ОРГАНСКО ПРОИЗВОДСТВО	КОНВЕНЦИОНАЛНО ПРОИЗВОДСТВО ПО ИСТЕК НА КАРЕНЦА	ИНТЕГРАЛНО ПРОИЗВОДСТВО ИП Компромис помеѓу органско и конвенционално производство
ПЕСТИЦ ИДИ	Органските производи немаат остатоци од пестициди (или само такви предизвикани од општото загадување на животната средина) Органското овошје и зеленчук содржат во просек 200 - 250 пати помалку остатоци од пестициди од конвенционалните производи. CVUA Штудгарт (2005): Екомониторинг 2004. Службите за хемиски и ветеринарни опити во Баден-Виртемберг. http://www.xn-untersuchungsmter-bw-nzb.de. http://www.ua-bw.de/pub/default.asp	Висок е процентот но се движи во границите дозволени за конвенционално производство	Интегрираното производство (ИП) е компромис меѓу конвенционалното и органското земјоделство. Притоа во ѓубрењето, заштитата на растенијата или исхраната на животните се користат што е можно помалку помошни средства. Извор: http://www.landwirtschaft.ch/deutsch/facts/oekolog/ip.htm
ВКУС	Органските јаболка имаат повеќе вкус Weibel, F.P., Treutter, D., Graf, U. & Häseli, A. (2004): Geschmack- und gesundheitsrelevante Qualität von ökologisch angebauten Äpfeln: Eine 3jährige Feldvergleichsstudie mit standard- und ganzheitlichen Untersuchungsmethoden. Презентирано на: 11 Меѓународна конференција за одгледувачки техники и фитопатолошки проблеми во органското овоштарство, Вајнсберг, Германија, 03.-05.02.2004 г. http://orgprints.org/9100. Види и: FiBL досие бр. 4 (2006): Qualität und Sicherheit von Bioprodukten, стр. 9 (за детално наведување на изворите види стр. 16, пасос а).	Вкусот се губи во голема мера	Релативно низок процент понизок од конвенционално повисок од органско производство
КОРИСН И СОСТОЈК И	Органското овошје содржи повеќе корисни состојки. Испитувањата на сортата јаболка „златен делишес“ покажаа дека содржат 32% повеќе фосфор, 9 % повеќе хранливи влакна, 19% повеќе феноли (природни антиоксиданси. Освен тоа имаат и за 14% подобра цврстина, за 15% повисок технички квалитет, 15% подобра органолептична оценка и 66% подобар индекс на виталност Weibel, F. P., Bickel, R., Leuthold, S. & Alföldi, T. (2000): Are organically grown apples tastier and healthier? A comparative field study using conventional and alternative methods to measure fruit quality. Записник од XXV Меѓународен конгрес за хортикултура, Брисел, Белгија, 2-7 август 1998 г. Дел 7: Quality of Horticultural Products, M. Herregods (издание), Acta Horticulturae 517, стр. 417-427. http://orgprints.org/866		
ЗДРАВСТ ВЕНИ АСПЕКТИ	Органското овошје и зеленчук содржат повеќе елементи важни за здравјето. Така, содржината на флавоноиди и други полифеноли, како на пр. ресвератрол, е повисока. Ресвератрол спаѓа во најмоќните антиоксиданси, а се содржи пред сè во црвените грозја. Флавоноидите, а особено ресвератролот, важат за состојки што ги штитат крвните садови, а со тоа помагаат во спречувањето на кардиоваскуларни проблеми. Состојките ги штитат растенијата од габични инфекции, а во		

инвитро испитувања докажана е ефикасност против клетки на рак

Weibel, F. P., Bickel, R., Leuthold, S., Alföldi, T. (2000): Are organically grown apples tastier and healthier? A comparative field study using conventional and alternative methods to measure fruit quality. Записник од XXV Меѓународен конгрес за хортикултура, Брисел, Белгија, 2-7 август 1998 г. Дел 7: Quality of Horticultural Products, M. Herregods (Издавач.), Acta Horticulturae 517, стр. 417-427. <http://orgprints.org/866> Weibel, F.P., Treutter, D., Graf, U. & Häseli, A. (2004): Geschmack- und gesundheitsrelevante Qualität von ökologisch angebauten Äpfeln: Eine 3jährige Feld-vergleichsstudie mit standard und ganzheitlichen Untersuchungsmethoden. Презентирано на: 11 Меѓународна конференција за одгледувачки техники и фитопатолошки проблеми во органското овоштарство, Вајнсберг, Германија, 03.-05.02.2004 г. <http://orgprints.org/9100>. Види и: FiBL досие бр. 4 (2006): Qualität und Sicherheit von Bioprodukten, стр. 9 (за детално наведување на изворите види стр. 16, пасос а). Léville D., Adrian M. & Tamm L. (2000): Preliminary Results on Contents of Resveratrol in Wine of Organic and Conventional Vineyards. Записник од 6 Меѓународен конгрес за органска лозарство, Базел, Швајцарија, 25 до 26 август 2000 г., стр. 256257. <http://orgprints.org/9107>

ИЗБОР 90 Аргументи за органско производство,

http://www.mzsv.gov.mk/files/90_argumenti_za_organsko_zemjodelstvo.pdf

БЕНЕФИТИ ОД ОРГАНСКОТО ПРОИЗВОДСТВО

По дефиниција, органските производи не содржат пестициди, хербициди и други потенцијално штетни материи кои можат му наштетат на нашето здравје.

Токсичните ѓубрива и пестициди станаа рутински дел на модерното конвенционално земјоделство. Изложеноста на неразградливите органски загадувачи (**POPs**) содржани во пестицидите се поврзува со појава на ракот, потиснување на имунолошкиот систем, нервни, репродуктивни и хормонални пореметувања. Многу производи кои се направени од конвенционално одгледани култури во себе содржат остатоци од пестициди и хербициди со кои биле третирани.

Континуирано се зголемуваат и сознанијата за несакани и потенцијално опасни ефекти предизвикани од синтетичките конзерванси, кои имаат за цел да го спречат расипувањето на храната. Поголемиот дел од конзервансите кои се употребуваат денес, се вештачки. Поради можните несакани ефекти од некои вештачки конзерванси, мудро е да се одбира храна, која содржи **само природни конзерванси**. Во органската храна за да се продолжи рокот на употреба на производите се употребуваат природни конзерванси а бројот и количините на вештачките конзерванси дозволени за употреба се минимизирани, со што се намалува нивото на вештачките хемикалии кои влегуваат во телото.

Нашиот организам може да се ослободи од одреден број на токсини со кои доаѓаме во контакт, всушност нашите тела се создадени да елиминираат токсини. Меѓутоа, проблемот со кој се соочуваме денес, е тоа што постои многу поголема изложеност на хемиски отрови отколку да речеме пред 50 години. Овие отрови доаѓаат од храната, воздухот, водата, од производите за чистење и нега на телото, производите наменети за реновирање на нашите домови и многу други извори на токсини. Многу од нас постојано се соочуваат со “токсична предозираност”, и нашите тела неможат да се ослободат од сите отрови кои ги внесуваме.

Притоа **бебињата и децата** се повеќе ранливи бидејќи нивниот имунолошки систем не е развиен и тие внесуваат повеќе храна по килограм телесна тежина отколку возрасните. Луѓето со хронични заболувања или ослабен организам поради било која причина, се исто така ризична категорија.

Органската храна има подобар вкус и обично содржи повеќе витамини и минерали од конвенционално одгледаната храна.

Сепак со зголемената побарувачка за органски производи, ќе се мотивираат производителите и трговците да ги произведуваат односно нудат органските производи. Со тоа ќе се зголеми и нивниот избор и веројатно ќе се намали нивната цена.

ПОДОБРА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Конвенционалните земјоделски практики предизвикуваат многу проблеми во животната средина. Во многу случаи, пестицидите применети на полињата доведуваат до големи дисбаланси во екосистемот, кои пак резултираат со неуспешни реколти на производството. Незначајните штетници може да станат многу сериозни штетници кога со пестиците ќе уништат корисните инсекти кои по природен пат ја ограничуваат експанзијата на штетниците. Примерот со развојот на црв во јаголковото производство во Преспа.

Органското производство претставува алтернатива за негативните еколошки последици од хемиските ѓубрива и пестициди кои се користат во конвенционалното земјоделство. Животните јадат растенија кои се третирани со синтетски препарати и истите се депонираат во нивните тела во уште повисоки концентрации. Органското земјоделство користи методи за контрола на штетниците преку создавање на услови за корисните инсекти на пример: на производните парцели се засадуваат и растенија кои ги привлекуваат природните предатори на штетниците и се одржува природна рамнотежа во екосистемот. Ваквите мерки покрај исфрлањето од употреба на хемиските препарати се корисни и од аспект на создавање на рамнотежа и разновидност на видовите.

ПОДОБРА ЕКОНОМИЈА

Модерното органско земјоделство започнало со мали иновативни земјоделци заинтересирани за создавање на алтернатива за трендот на индустријализација која го карактеризира земјоделството во текот на дваесеттиот век. Земјоделските системи сочинети од бројни земјоделци со мали производни капацитет во земјите во развој како што е Македонија, , не можат да се натпреваруваат со индустриското земјоделство кое се практикува од страна на земјите со развиените земјоделски системи, ниту по продуктивност ниту по пазарни цени. Ова е еден од главните ограничувачки фактори за пласманот на производите на малите производители и на малите економии на земјите во развој на отворениот пазар на кој, благодарение на глобализацијата, се повеќе се дава предност на големите и економски моќните учесници. Модерното земјоделство се разви во високо технолошка индустрија која вклучува генетска манипулација и употреба на хемикалии со кои се форсира производството и се произведува скапа и невкусна храна. Земјите во развој ја немаат оваа современа технологија, и во обидите да бидат конкурентни и да се натпреваруваат на светскиот пазар се повеќе и повеќе стануваат зависни од скапата технологија, за производство на земјоделски производи.

Здравствените и еколошките последици на индустриското земјоделство се значителни, на крајот тие последици предизвикуваат и дополнителна финансиска штета за националната економија преку обидите за нивна санација. Органското земјоделство овозможува малите фарми да бидат поконкурентни со акцент на квалитет, а не на квантитет. Според истражувањето спроведено од страна на Меѓународниот фонд за земјоделски развој (ИФАД), малите земјоделци во земјите во развој може да имаат значајна корист од органското земјоделство преку ублажување на сиромаштијата во овие земји.

ОРГАНСКИТЕ ПРОИЗВОДИ СЕ НАЈБРЗОРАСТЕЧКИОТ ПРЕХРАНБЕН СЕКТОР ВО МОМЕНТОТ

Голем број земји во развој, вклучувајќи ја и Македонија, гледаат потенцијални извозни можности во производството и извозот на органските производи. Земјоделските производители во земјите во развој живеат во рурално неразвиени региони и имаат ограничен пристап до модерните технологии. Со самото тоа тие имаат високи трошоци за производството и транспортот на производите и ограничени можности за продажба и заработка од сопственото производство. Сепак, голем број од овие производители применуваат традиционален начин на производство близок до органското производство без или со многу мала употреба на синтетички препарати. Со оглед на тоа дека продуктивноста е значително пониска кај традиционалните системи на производство, употребата на препарати изостанува, што во принцип значи и пониски трошоци на производство. Органското производство може да понуди решение за egzистенцијалните проблеми со оглед на тоа дека органските производи се продаваат по повисоки цени, а самото производство **станува економски исплатливо**.

ПРЕДЛОГ ТЕХНОЛОГИЈА ЗА ПРОЦЕСИРАЊЕ ПРЕРАБОТКА

Потребна е процесна опрема и истата може да биде во сортирница Голем Ладилник, во која има доволно простор за монтирање, неопходно е градежна реконструкција на објектот, кров и нова кошулица (феробетон), и обезбедување на потребна енергетика.

Предлог деловен простор , хала за маринирани производи , потребна е енергетика.

Процесната опрема би се состоела од:

- Процесна опрема за концентрат и каши (види елаборат од Мирослав Јовичиќ)
- Процесна опрема за ладно цедење (Bertocchi) (види понуда Bertocchi)
- Процесна опрема за сушено овоштие (понуда Иван)
- Процесна опрема за пакување на готов производ (асептик, пакерици за сушено овоштие)

Истото од причини што би било нерентабилно да се превезува како сировина овоштието, а како полупроизвод или готов производ трошоците за транспорт би биле далеку пониски.

ВРАБОТЕНИ ВО АГРОПЛОД АД РЕСЕН ВО ПЕРИОДОТ 2016

Во текот на 2016 година во друштвото Агроплод АД Ресен настанати се и промени со вработените, при што некои од вработените согласно договорите за закуп работеа во други друштва, но поради неуспех на некои деловни активности повторно согласно ЗРО беа вработени во Агроплод АД Ресен, дејности поради превземање на дејност од други друштва Агроплод АД Ресен од друштвото Свислион Аграр ДОО.

Бројот на вработени во Агроплод АД Ресен заклучно со 01/2016 год. е 22 вработен.

Со цел настанатите економски промени во друштвото Агроплод АД Ресен, а со цел намалување на трошоците, потребно ќе биде во Агроплод АД Ресен да се изврши работно ангажирање на дополнителни општи работници во земјоделе со цел целосно навремено вршење на агромелиоративните мерки со цел постигнување подобри резултати во ОЕ Земјоделе, за што е потребно да биде изготвена и нова систематизација на друштвото.

Агроплод АД Ресен има 22 вработени. Потребно е подобрување на старосната структура во друштвото.

Месечните примања на извршните и неизвршните директори од Агроплод АД Ресен се следни:

Генерален извршен директор	Томе Петковски	12.000 ден.
Неизвршен Директор	Науме Стефановски	15.000 ден
Претседател на ОД Неизвршен Директор	Ристо Новаковски	15.000 ден.

Врз основа чл. 476, 477 од ЗТД и чл. 44 од Статутот на Агроплод АД Ресен, Одборот на Директори на Агроплод АД Ресен на седницата одржана на ден 14/03/2017 год. ја донесе следната:

ОДЛУКА

За разгледување и овластување за поднесување на завршна сметка за 2016 год.

Член 1

Одборот на Директори ја разгледа годишната сметка и го овластува извршниот директор согласно прописите да ја поднесе завршната сметка за 2016 год. на Агроплод АД Ресен.

член 2

Годишната сметка и извештаите се составен дел на оваа одлука.

Член 3

Одлуката стапува на сила со денот на нејзиното донесување.

Бр. -----



Агроплод АД Ресен
Одбор на Директори
Претседател
Ристо Новаковски